



Beleggingspand Vaals

Ceresstraat 367
6291 ZB Vaals, Limburg.

● Verkocht € 45.000,00 K.K.

Ceresstraat 367 betreft een éénkamerappartement van ca. 70 m² in een appartementencomplex met verschillende typen appartementen. Het complex ligt aan de rand van Vaals nabij vele wandelpaden die leiden door het groene Zuid-Limburgse landschap.

Het appartement heeft een mooi uitzicht over de 'sneeuwberg'. De comfortabele indeling biedt u een royale living met open keuken, een ruime badkamer, balkon en voldoende bergruimte. Voorzieningen en het openbaar vervoer zijn op loopafstand te bereiken. Het complex mag zeker een servicecomplex genoemd worden door de diensten die het complex aanbiedt zoals onder andere een huismeester, glazenwasser en logeerkamers.

Het appartement en het complex verkeren zowel van binnen als buiten in goede staat van onderhoud.

- één slaapkamer appartement gelegen in het servicecomplex 'het Hooghe Oord';
- aan de rand van Vaals maar op loopafstand van alle voorzieningen;
- ruime living met open keuken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 9 mei 2017

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ²
Kadastraal	Gemeente Vaals, sectie E 692, nummer A69.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1976
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2013 Termijn: 1 jaar Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 500,- per maand Servicekosten (gebruikersgedeelte VvE): € 180,- per maand* <i>* De totale VvE bijdrage is € 392,85 per maand, daarvan betaald de huurder dus € 180,- per maand.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 500
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 45.000,00 K.K.
Factor	7,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicekosten:

Het betreft een actieve VvE met een bijdrage ad € 392,85 per maand. De Voorschotbijdragen worden jaarlijks vastgeld door de VvE Ceresstraat Vaals. Na afloop van het jaar worden de definitieve servicekosten vastgesteld. De eigenaar verrekenet de voorschotten binnen de servicekosten niet. Inbegrepen in de servicekosten zijn:

Energiekosten:

Waterverbruik in het appartement, elektriciteitsverbruik in de algemene ruimte en verwarming in het appartement zijn bij de servicekosten van de VvE inbegrepen. Verbruik elektriciteit in het appartement zelf is voor eigen rekening.

Verzekering en abonnementen:

Het gehele appartementencomplex is verzekerd tegen brand- en stormschade van opstal en inventaris van de VvE.

Onderhoud en investeringen:

De onderhoudskosten van het gehele gebouw, de tuin en van de algemene installaties (o.a. lift, CV, huistelefoon). Onderhoud en vernieuwing van de inventaris voor algemeen gebruik. Periodiek schilderwerk aan de buitenkant en er komt een glazenwasser voor de ramen aan de buitenzijde.

Faciliteiten:

Er zijn logeerkamers die men kan huren voor gasten tegen een heel schappelijke vergoeding. Elk appartement is voorzien van kabelnet. Verder is het mogelijk om hulp in de huishouding te krijgen.

Huismeester:

De huismeester is dagelijks aanwezig en zorgt ervoor dat alles in het wooncomplex goed verloopt. Verder komt hij twee keer per week de vuilnis ophalen.

Algemeen:

Gemeente: Vaals

Internet: www.vaals.nl

Inwoners: 9.696

Oppervlakte: 23 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 mei 2017 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.