



Beleggingspand Alkmaar

Hazenkoog 35F
1822 BS Alkmaar, Noord-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

In representatief bedrijfsverzamelgebouw wordt thans deze netjes en goed uitgeruste multifunctionele bedrijfsunit met overhaddeur en entree te koop aangeboden.

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Beverkoog" in Alkmaar. Het object heeft een goede ligging op het dynamische bedrijventerrein.

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- verlichting
- systeemplafonds
- overhaddeur
- toilet
- verwarming
- eigen nutsaansluitingen
- pantry

Het object is goed te bereiken via provinciale wegen en via de Alkmaarse ringweg die in directe verbinding staat met de autosnelweg A9. Parkeren kan op het mandelig terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juli 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 280 m ² , verdeeld als volgt: - begane grond ca. 140 m ² bedrijfsruimte/showroom; - 1e verdieping ca. 140 m ² kantoor/opslagruimte.
Kadastraal	Gemeente Alkmaar, sectie M, nummer 799, grootte 2 a en 7 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed! Bereikbaar via provinciale wegen en via de Alkmaarse ringweg die in directe verbinding staat met de Autosnelweg A9.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 12 augustus 2015 Huurperiode: 4 jaar en 1,5 maand Verlengingsperiode: 5 jaar Momenteel lopende tot: 01 oktober 2019 Huurprijs: € 15.000,- per jaar excl. btw.
Huurders	Algemene Rijopleiding Noord-Holland (ARN) B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 159.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Bestemming**

De percelen vallen binnen het bestemmingsplan Beverkoog te Alkmaar

Algemeen:

Gemeente Alkmaar

Internet: www.alkmaar.nl

Inwoners: 107.130

Oppervlakte: ca. 31,2 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Plattegronden****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.