



Beleggingspand Rotterdam

Rietdijk 6a en 6b
3082 DS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 185.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een gunstig gelegen woon-/ winkelpand bestaande uit vier bouwlagen, achtertuin/plaatsje en inpandige balkons. Het pand is opgedeeld in een winkelruimte en een tweetal woningen.

Het pand is gelegen in Rotterdam Zuid midden in het gezellige hart van Oud-Charlois met een diversiteit aan winkels, gezellige restaurant en cafe's op loopafstand. Tevens goede bereikbaarheid door centrale ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen A15/A16 en A4 en het openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 25 augustus 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlak van ca. 249 is verdeeld als volgt: - Nr. 6a: Winkelruimte ca. 99 m ² verdeeld over de begane grond, souterrain en entresol; - Nr. 6b1: Woonruimte ca. 74 m ² , gelegen op de 1e etage; - Nr. 6b2: woonruimte ca. 76 m ² , verdeeld over 2e etage en 3e etage (zolder).
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 5913.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed! Centraal gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Nr. 6a: Winkelruimte is vrij van huur. Geprognosticeerde huurprijs € 750,- per maand. Nr. 6b1: Woonruimte verhuurd voor € 450,- per maand. Nr. 6b2: Woonruimte verhuurd voor € 650,- per maand. Totale huursom: € 22.200,- per jaar excl. G/W/L. (deels geprognosticeerd).
Huurders	Privé personen.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.200,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 185.000,- K.K.
Factor	8,3

Overig

Aanvullende informatie	Bijzonderheden: <ul style="list-style-type: none">- geen kunststof kozijnen;- geen dubbele beglazing;- Cv-combiketel voor drie etages;- 1e etage warm water middels geiser. Algemeen: <p>Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 624.710 Oppervlakte: ca. 324,2 km²</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.