



## Beleggingspand Ter Apel

Nomdenweg 2  
9561 AM Ter Apel, Groningen.

● Verkocht Prijs op aanvraag

Beleggingspand/bedrijfspan in Ter Apel (industrieterrein 't Heem) met geweldige mogelijkheden.

Het gehele pand staat op 25.073 m<sup>2</sup> eigen grond en is goed bereikbaar via de N366 en de N379.

Andere voorzieningen en gegevens zijn o.a.

- \* electrisch bedienbare laad en losdeuren
- \* diverse dockboards en dockshelters
- \* verwarming doormiddel van gasheaters
- \* zeer uitgebreide binnen en buitenverlichting
- \* was en toiletruimte
- \* veel lichtstraten in de kap
- \* krachtstroom aansluitingen
- \* kantoorruimte zijn van alle gemakken voorzien inclusief systeemplafonds/kabelgoten/ontvangst receptie enz.

Huurprijs thans € 161.680,- per jaar (excl. BTW). Op dit moment kan er nog circa 6.318 m<sup>2</sup> verhuurd worden (indicatie € 116.320,- per jaar).

Totaal huurprijs € 278.000,- per jaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

<b>Land</b>	Nederland
<b>Soort pand</b>	Bedrijfspand
<b>Laatste wijziging</b>	vrijdag 26 februari 2010

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	25.073 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	14.248 m <sup>2</sup> Maar liefst circa 14.000 m <sup>2</sup> verhuurbaar oppervlak waarvan 1.100 m <sup>2</sup> hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Vlagtwedde, Sectie I nummer 4961.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Het gehele pand bevindt zich op het industrieterrein "'t Heem" in Ter Apel en is goed bereikbaar via de N366 en de N379.

## Contractinformatie

<b>Huurgegevens</b>	Tot op dit moment werd verhuurd aan twee zeer degelijke huurders, waarvan circa 3.500 m <sup>2</sup> is verhuurd tot 2015 (cpi geïndexeerd). Vanaf 30 mei 2006 is er 1080 m <sup>2</sup> verhuurd aan een derde partij voor € 18.900,- per jaar.
---------------------	--

## Huurders

**Huurder 1:** huurt voor een periode van 10 jaar tot 1 maart 2015 kantoorruimte (1.040 m<sup>2</sup>) en bedrijfsruimte (2.440 m<sup>2</sup>) met daarbij een aansluitende periode van 5 jaar tot 1 maart 2020.

Deze huurder betaalt € 85.000 op jaarbasis exclusief BTW en ieder jaar geïndexeerd op 1 maart.

**Huurder 2:** huurt 800 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en heeft een maandelijks opzegbaar huurcontract

Hierbij vermelden wij dat deze huurder zeer veel investeringen heeft gedaan in het pand waardoor een lange huurperiode aannemelijk is.

Deze huurder betaalt € 14.000 op jaarbasis exclusief BTW.

**Huurder 3:** Huurt 100 m<sup>2</sup>

Deze huurder betaalt € 2.500 op jaarbasis exclusief BTW.

**Huurder 4:** Heeft per 30 mei 2006 voor 1.080 m<sup>2</sup> een 2 jarig huurcontract met 5 optiejaren getekend.

De huursom voor deze ruimte is € 18.900,-- per jaar.

Huurder 5: Heeft contract reeds getekend gaat in per 1 januari 2008 voor een periode van 5 jaar met een optie van 5 jaar.

Deze huurder betaald € 41.280,-- op jaarbasis exclusief BTW.

Onverhuurd: Op het moment is nog 6.318 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte leegstaand welke een minimale huurwaarde vertegenwoordigd van € 18,50 exclusief BTW.

Huurwaarde € 116.320,-- op jaarbasis exclusief BTW.

Thans verhuurd: € 161.680

Te verhuren: € 116.320

Huurwaarde: € 278.000

---

**Indexering (toelichting)**

Jaarlijks

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom**

€ 278.000,- Per jaar, exclusief BTW

---

**Koopsom**

Prijs op aanvraag

---

## Overig

---

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

Het gebouw is verder multifunctioneel en voorzien van diverse dockboards en dockshelters, en voldoende elektrisch bedienbare overheaddeuren.

De hallen worden verwarmd door middel van gasheaters en bovendien is er tijdens de bouw van het pand veelvuldig gebruik gemaakt van lichtstraten.

Ook de diverse kantoren zijn zeer uitgebreid aangekleed, met diverse toiletgroepen, systeemplafonds, kabelgoten enzovoorts.

Daarnaast treft u naast de kantoren een mooie kantine aan compleet ingericht met bar.

Tevens is het gehele pand voorzien van een sprinkler installatie.

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.