



## Beleggingspand Tiel

Koornmarkt 8 & 8a  
4001 KW Tiel, Gelderland.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Het betreft een karakteristiek pand in het stadscentrum van Tiel. Het object is uitermate geschikt voor het realiseren van zes kadastraal gesplitste appartementen, de benodigde vergunning wordt meegeleverd. De verbouwing dient in eigen beheer te worden uitgevoerd. U kunt tekeningen opvragen bij Beleggingspanden.nl.

Het pand bestaat uit drie verdiepingen en beschikt over een ruim dakterras. Het object verkeert aan de buitenzijde in een goede staat van onderhoud en is volledig voorzien van houten kozijnen met enkel glas.

Diverse winkels en horecagelegenheden zijn op korte loopafstand gelegen. Het NS station is op vijf fietsminuten gelegen.

### Kenmerken bij realisatie van zes appartementen:

- Koopsom: € 350.000,- K.K.
- Bouwkosten: € 200.000,- (schatting, afhankelijk van afwerkingsniveau. Geen garantie.)
- Huurwaarde: € 52.080,- geprognosticeerd per jaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Land       | Nederland            |
| Soort pand | Woning / appartement |

---

## Pandinformatie

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vloeroppervlakte  | Vóór verbouwing: ca. 515 m <sup>2</sup><br>Na verbouwing: ca. 475 m <sup>2</sup> |
| Kadastraal        | Gemeente Tiel, sectie E, nummer 1610   |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom  |
| Bereikbaarheid    | Goed bereikbaar met zowel auto als met het OV.                                   |

---

## Contractinformatie

---

|              |  |
|--------------|--|
| Huurgegevens | Momenteel is het object vrij van huur. Na verbouwing conform tekeningen zijn de geprognosticeerde huurinkomsten exclusief G/W/E als volgt:<br><br>Appartement 1: Begane grond voorzijde (ca. 67 m <sup>2</sup> ) € 695,-<br>Appartement 2: Begane grond achterzijde (ca. 73 m <sup>2</sup> ) € 695,-<br>Appartement 3: 1e etage voorzijde (ca. 80 m <sup>2</sup> ) € 800,-<br>Appartement 4: 1e etage achterzijde (ca. 81 m <sup>2</sup> ) € 700,-<br>Appartement 5: 2e etage voorzijde (ca. 60,4 m <sup>2</sup> ) € 675,-<br>Appartement 6: 2e etage achterzijde (ca. 59,8 m <sup>2</sup> ) € 775,-<br><b>Totaal: € 4.340,- per maand / € 52.080,- (geprognosticeerd) exclusief G/W/L per jaar.</b> |
|--------------|--|

---

## Investeringsprofiel

---

|         |                  |
|---------|------------------|
| Koopsom | € 350.000,- K.K. |
|---------|------------------|

---

## Overig

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanvullende informatie | <b>Servicecontracten:</b><br>Er zijn geen over te nemen servicecontracten.<br><br><b>Vereniging van Eigenaren:</b><br>Er is momenteel geen VvE.<br><br><b>Algemeen:</b><br>Gemeente Tiel<br>Internet: <a href="http://www.tiel.nl">www.tiel.nl</a><br>Oppervlakte: ca. 35 km <sup>2</sup><br>Inwoners: 41.500 |
|------------------------|---|

---

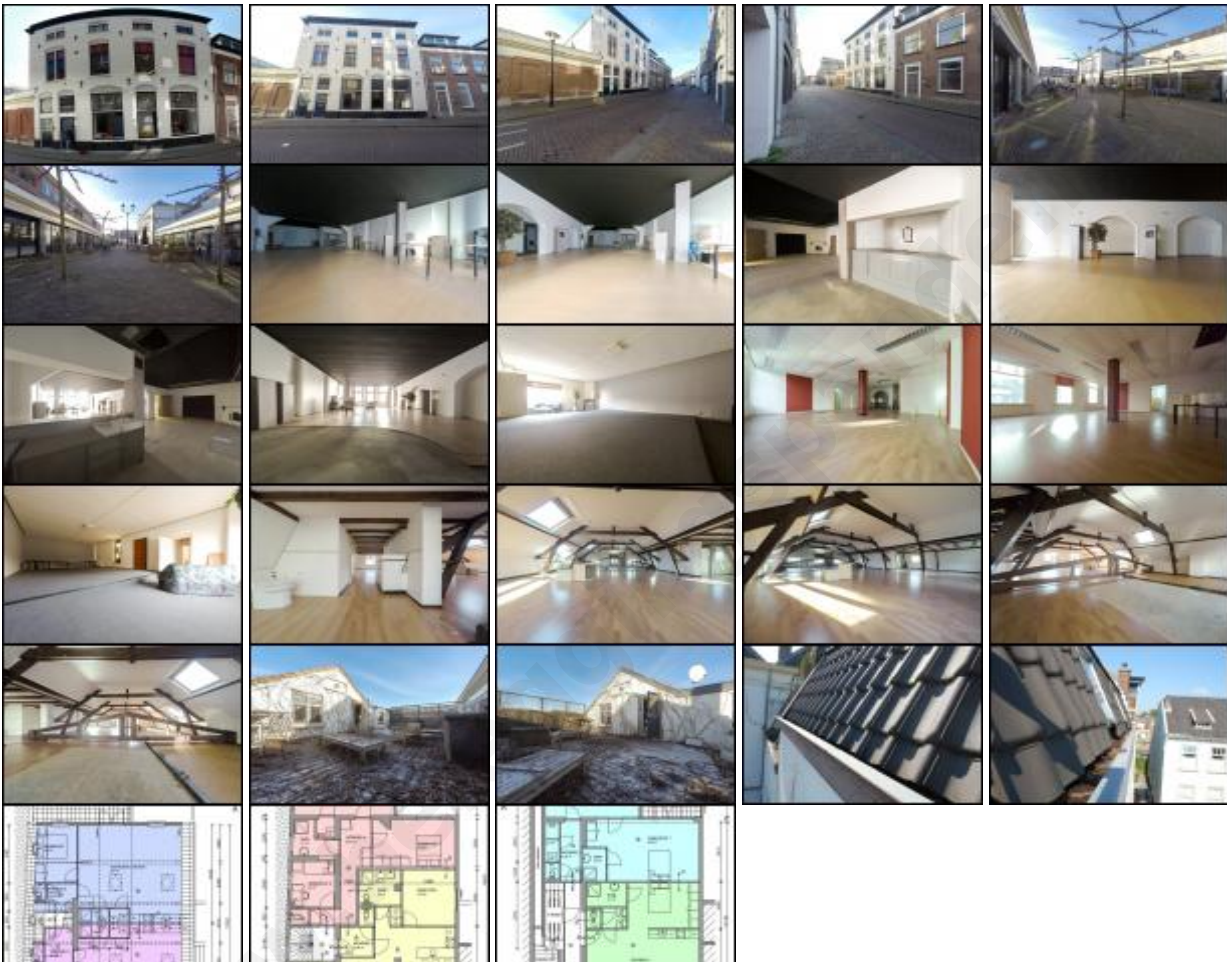
## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:46 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.