



Beleggingspand Eindhoven

Hertogstraat 27
5611 PA Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Dit geweldige beleggingsobject is in 2009 geheel gerenoveerd. Verdeeld in 3 zelfstandige mooie appartementen met eigen gebruik van keuken, badkamer en winkelruimte van ca. 35 m² op de begane grond. Gelegen op een ideale locatie in het centrum van Eindhoven.

Begane grond: Winkelruimte van ca. 35 m²

Eerste verdieping: Woning van ca. 55 m²

Sfeervolle woonkamer voorzien van laminaatvloer en schouwpartij. De woonkamer geniet veel licht daar het een hoekappartement betreft met over alle zijde grote ramen. Aparte keuken voorzien van inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, koelkast + vriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap, wasmachine en droger. Toiletruimte voorzien van hangend closet en fonteintje (getrommeld marmer). Slaapkamer voorzien van laminaatvloer en biedt toegang tot inloofdouche (getrommeld marmer en inbouwspots) en vaste wastafel.

Tweede verdieping: Woning van ca. 55 m²

Woonkamer voorzien van laminaatvloer.
Afzonderlijke keuken voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.
Aparte slaapkamer voorzien van laminaatvloer.
Badkamer met douche en apart toilet.

Tweede verdieping: Woning van ca. 40 m²

Woonkamer (ca. 18 m²) voorzien van laminaatvloer en hoog plafond reikend tot aan de nok van het dak. Open keuken in moderne kleurstelling voorzien van inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, koelkast + vriesvak, keramische kookplaat en afzuigkap. Op de overloop staat achter de schuifdeur een wasmachine en droger opstelling. Luxe badkamer (getrommeld marmer) bestaande uit douche, vaste wastafel en hangend closet.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 30 november 2016

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1935

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkel: € 485,- exclusief btw + € 125,- g/w/l per maand = € 610,- Appartement 1: € 742,50 + € 125,- g/w/l per maand = € 867,50. Appartement 2: € 825,- + € 115,- g/w/l per maand = € 940,-. Appartement 3: € 675,- + € 125,- g/w/l per maand = € 800,-. Totaal: € 2.727,50 exclusief g/w/l per maand / € 32.730,- exclusief g/w/l per jaar.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 495.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is geen VvE.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: www.eindhoven.nl

Oppervlakte: 88 km²

Inwoners: 212.500

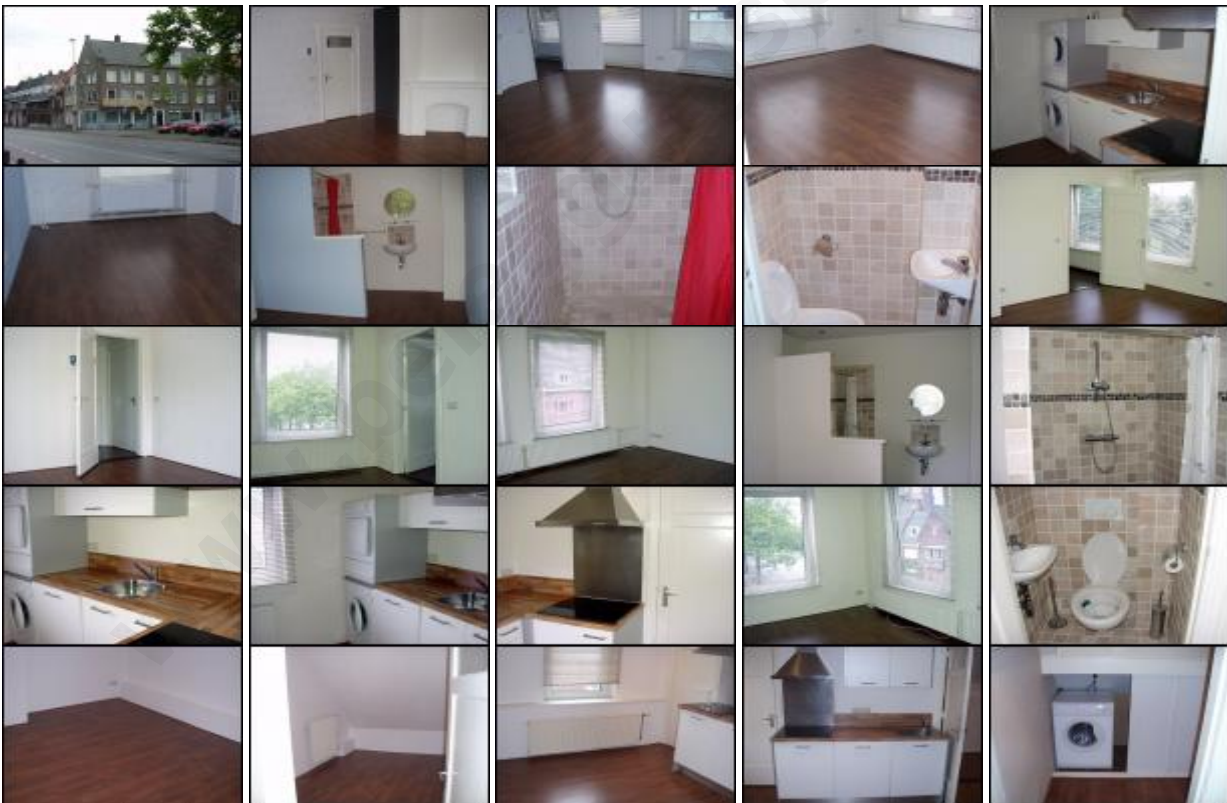
Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 november 2016 om 13:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl