



Beleggingspand Emmen

Jules Verneweg 13
7821 AD Emmen, Drenthe.

● Verkocht € 200.000,- K.K.

Een leuk beleggingsobject waarbij u met deze prijs een prima rendement kunt maken. Of u gaat uw eigen bedrijf hier vestigen en verhuurd de overige ruimten aan andere kleinschalige ondernemingen. Het kan met dit goed uitziend gebouw met een heleboel mogelijkheden. Een deel van de ruimten is reeds verhuurd. De overige kunt u naar uw wens invullen met uw eigen onderneming of huurders. U kunt hier professionele kantoorruimte aanbieden voor lage huurprijzen. Het gebouw is ingericht met separate bedrijfsruimten naar wens van uzelf of de huurder en centrale voorzieningen zoals een receptieruimte, vergaderruimte, postbussen, kantine en toiletten. De kantoorruimtes kunt u gestoffeerd gebruiken of verhuren. De ruimten zijn afhankelijk van de situatie flexibel in te delen. Zo zijn er ruimten welke kunnen worden samengevoegd door een binnendoor. Er is een toegangssysteem voor toegang buiten kantooruren aanwezig zodat er flexibel gebruik gemaakt kan worden van het gebouw. Er wordt verhuurd met servicekosten en een voorschot op verwarmingskosten.

Het gebouw biedt en kan huisvesting bieden aan een variëteit aan gebruikers waaronder: thuiszorgorganisatie, accountantskantoor, therapie praktijk, psychologen praktijk, beveiligingsbedrijf, opleidingsinstituut, handelsonderneming, callcenter, assurantie kantoor etc.

Het gebouw is gelegen op het industrieterrein Bargermeer III aan de Jules Verneweg 13-17 op korte afstand van het centrum van Emmen, Scholengemeenschappen waaronder hoger onderwijs, ziekenhuis, treinstation, overig openbaar vervoer, de ringweg van Emmen en aansluiting op snelweg op korte afstand.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1975
- de percelen bedragen totaal ca. 3.591 m²
- het pand is enige tijd geleden gemoderniseerd
- parkeergelegenheid op eigen grond voor het gebouw
- extra parkeergelegenheid en vrije ruimte achter het gebouw
- huidige huuropbrengst ca. €30.000,- per jaar
- prognose totale huuropbrengst gebouw ca. € 80.000,-
- huidige verhuurgegevens en mogelijkheden op aanvraag beschikbaar
- 6% overdrachtsbelasting van toepassing

- geen btw van toepassing
- bezichtiging alleen op afspraak
- aanvaarding in overleg

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 26 mei 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.591 m ²
Vloeroppervlakte	1.990 m ² Indeling: entree voorzijde met receptiebalie en ruimte, toiletgroep, technische ruimte, vergaderkamer en gangen naar de ruimten in het gebouw. De begane grond heeft 24 verhuurde en/of te verhuren/gebruiken ruimten waaronder kantoren, hal ingericht als winkel en twee garages. De winkelruimte en garages hebben aan de achterzijde van het gebouw een toegang. 1e verdieping: via trap naar verdieping met hal, toiletgroep en 10 kantoorruimten. Ook hier zijn sommige ruimten samen te voegen.
Kadastraal	Gemeente Emmen, sectie F, nummer 9779/10647
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1975
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

€ 2.557,77 huidige huuropbrengst per maand.
€ 2.850,00 geprognosticeerde huur per maand begane grond.
€ 1.750,00 geprognosticeerde huur per maand verdieping.

€ 7.157,77 totaal, huuropbrengst per maand.

€ 85.893,24 totaal, huuropbrengst per jaar.

Meer informatie op aanvraag

Huurders

Er wordt verhuurd met servicekosten en een voorschot op verwarmingskosten. Het gebouw biedt en kan huisvesting bieden aan een variëteit aan gebruikers waaronder:

- * thuiszorgorganisatie
- * accountantskantoor
- * therapie praktijk
- * psychologen praktijk
- * beveiligingsbedrijf
- * opleidingsinstituut
- * handelsonderneming
- * callcenter
- * assurantie kantoor etc.

Investeringsprofiel

Huursom € 85.893,- per jaar, inclusief prognose (huidige huur € 30.693,-).

Koopsom € 200.000,- K.K.

Factor 2,3

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Emmen

Internet: Emmen

Inwoners: 109.259

Oppervlakte: ca. 346,3 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.