



Rotterdam, Ludolf de Jonghstraat 9-11

Ludolf de Jonghstraat 9-11
3043 JB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 370.000,- K.K.

Dit betreft een geheel gerenoveerd bedrijfspand, bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte met eigen opgang op de eerste verdieping.

Er is voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.

Recentelijk is onder meer het volgende onderhoud uitgevoerd: plaatsen nieuwe coatingvloer begane grond, plaatsen overheaddeur begane grond, totale renovatie kantoorruimte op 1e etage waaronder het plaatsen van nieuwe keuken, nieuwe toilet, vernieuwen vloeren, wanden en plafond en leidingwerk. Vernieuwen dakbedekking. Kortom; het object bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud.

Het object is gelegen aan een strook bedrijfspanden in de woonwijk Overschie op korte afstand van bedrijventerreinen Spaanse Polder en Noord-West, alsmede Rotterdam The Hague Airport. De snelwegen A13 en A20 bevinden zich op zeer korte afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	594 m ²
Vloeroppervlakte	710 m ² - ca. 40 m ² kantoor begane grond - ca. 520 m ² bedrijfsruimte begane grond - ca. 150 m ² kantoorruimte op de eerste verdieping
Kadastraal	Gemeente Overschie, sectie C, nummer 4801
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ludolf de Jonghstraat 9: Ingangsdatum: 1 juni 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot en met: 31 mei 2020 Huurprijs: € 2.250,- excl. btw per maand Bijzondere bepaling: geen indexering, doch al het onderhoud, inclusief herstel en vernieuwing komt voor rekening van huurder. Breakoptie na drie jaar met aanzegtermijn van minimaal twee maanden. Huurder dient in dat geval een boete ad. € 9.000,- excl. btw te voldoen aan verhuurder. Bankgarantie: € 10.890,-</p> <p>Ludolf de Jonghstraat 11: Ingangsdatum: 1 februari 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot en met: 31 januari 2020 Huurprijs: € 1.000,- excl. btw per jaar Waarborgsom: € 3.630,- De huurprijs zal niet worden geïndexeerd.</p> <p>Huurders zijn zelf contractant met nutsleveranciers.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.000,- per jaar.
Koopsom	€ 370.000,- K.K.

Factor 9,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De volgende servicecontracten dienen door koper te worden overgenomen:
- jaarlijkse dakinspectie (kosten € 170,- per jaar)

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: 625.000
Oppervlakte: ca. 324 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

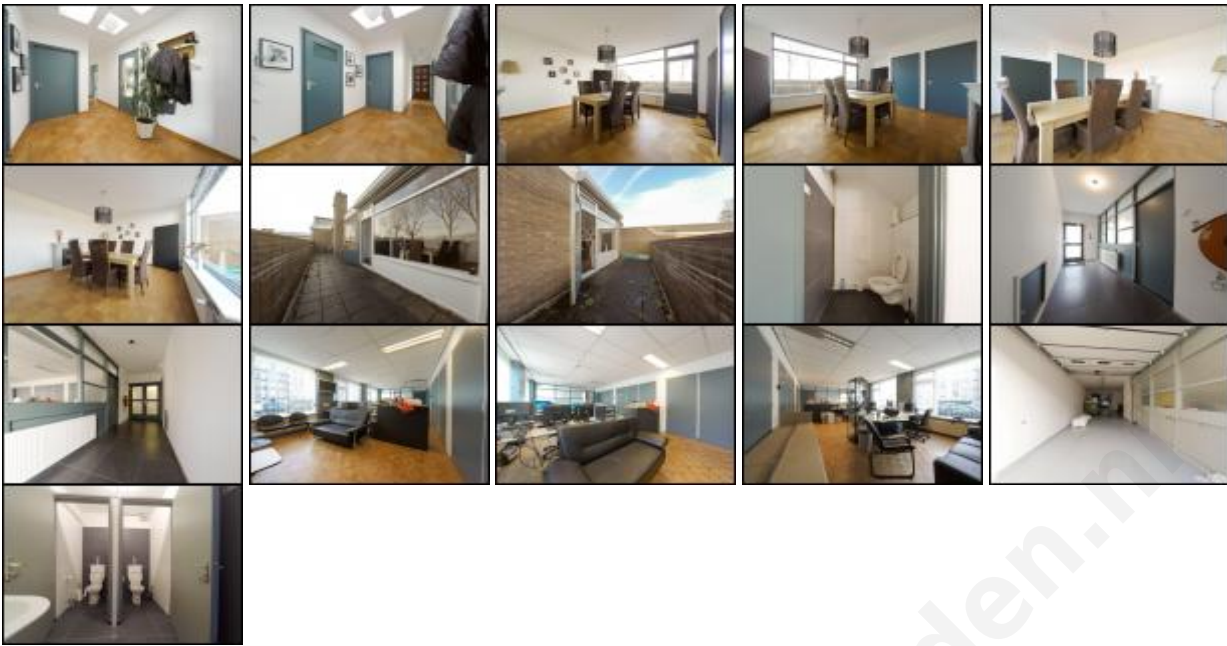
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.