



Beleggingspand Leiderdorp

Draadbaan 29
2352 BM Leiderdorp, Zuid-Holland.

● Verkocht € 129.500,- K.K.

Het betreft een fris bedrijfspand op bedrijventerrein De Baanderij te Leiderdorp. Het object op de begane grond verkeert in een goede staat van onderhoud. Het pand is voorzien van dubbel glas in houten kozijnen.

Het object is zeer goed bereikbaar via diverse uitvalswegen (A4, N11 en N445). Daarnaast zijn er een aantal busverbindingen op korte loopafstand gelegen.

Het betreft een sale and lease back constructie met de huidige eigenaar/gebruiker.

Over de huurder:

Het MuziekCollectief is een muziekschool met een regionale functie. Er is plaats voor 400 leerlingen per week. De school biedt privé onderwijs aan voor leerlingen van 6 tot 60 jaar en verzorgt onderwijs op basisscholen en in de naschoolse opvang in de regio. Het MuziekCollectief is momenteel bezig met een "doorgroeiplaan". Voor dit plan zijn investeringen nodig op het gebied van instrumentarium, het inhuren van een commercieel medewerker en het inrichten van een extra ruimte. Door het aanbieden van het pand en de financiële opbrengst hiervan wil de school deze zaken bekostigen en zo meer jonge mensen in aanraking brengen met muziek en muziekonderwijs. De invloed van muziek op kinderen is enorm en is daarom momenteel het hoofddoel van de activiteiten. De school wil zo een positieve bijdrage leveren in een wereld die zich kenmerkt door geweld en oppervlakkigheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	150 m ² Algemene ruimte, keuken, toilet en vier (geluid geïsoleerde) studio's.
Kadastraal	Gemeente Leiderdorp, sectie A, nummer 9035 A-1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1995
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: op datum van transport Termijn: 5 + 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Aanvangshuursom: € 11.250,- excl. btw per jaar. De huurovereenkomst zal op een standaard ROZ-model worden gebaseerd. De huurder is zelf contractant op nutsleveranciers.
Huurders	<u>Het Muziek Collectief</u>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.250,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 129.500,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Verkoop van gehele pand:

De verkoop van het gehele pand is bespreekbaar. Het bovengelegen appartementsindex wordt tevens te koop aangeboden.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is geen actieve VvE.

Algemeen:

Gemeente Leiderdorp

Internet: www.leiderdorp.nl

Inwoners: 26.500

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.