



## Beleggingspand Rotterdam

Randweg 13 A & B  
3074 BG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 245.000,- K.K.

Het betreft twee dubbele woningen met buitenruimte te Rotterdam. In 2015 is het groot onderhoud aan de buitenzijde (inclusief het dak) geheel uitgevoerd. De binnenzijde verkeert in een redelijke staat.

Het object is volledig voorzien van enkel glas in houten kozijnen en centrale verwarming. Beide woningen beschikken over een eigen opgang, eigen meters en eigen ketels.

De woning is op korte loopafstand van de Winkelboulevard Zuid gelegen waar publiekstrekkingen als Mediamarkt, Blokker en Kruidvat zijn gevestigd. Daarnaast biedt de winkelboulevard ruimte aan diverse multiculturele winkels.

Het pand is goed bereikbaar met zowel het OV als met de auto.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 4 april 2016

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:47 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	<p><i>13 A: ca. 131 m<sup>2</sup></i>            Begane grond: entree, toegang tot kelder met meteropstelling; half betegelde toiletruimte met staand closet. Keuken met blok in rechte opstelling; toegang tuin via balkon. Twee kamers, doucheruimte.            Eerste verdieping: Overloop, toiletruimte, vier kamers, waarvan één met toegang tot het balkon. Volledig betegelde badkamer met wastafel en douchehoek op afschot.</p> <p><i>13 B: ca. 141 m<sup>2</sup></i>            Tweede verdieping: overloop, meterkast, half betegelde toiletruimte. Twee slaapkamers. Woonkamer met dubbele deur naar balkon; keukenruimte met blok in rechte opstelling met toegang tot balkon.            Derde verdieping: overloop met dakkapel, toiletruimte, slaapkamer, badkamer met wastafelmeubel en douchecabine, slaapkamer.</p>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 2474
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1928
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd >50%
<b>Huurgegevens</b>	<p><b>Randweg 13 A:</b>            Ingangsdatum: 1 mei 2014            Termijn: één jaar            Verlenging: onbepaalde tijd            Opzegtermijn: één maand            Momenteel lopende voor onbepaalde tijd            Huurprijs: € 1.260,76 per maand  <i>Huurder is zelf contractant op de nutsleveranciers.</i></p> <p><b>Randweg 13 B:</b>            Momenteel vrij van huur.</p>
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 245.000,- K.K.
----------------	------------------

## Overig

**Aanvullende informatie****Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

**Vereniging van Eigenaren:**

Er is geen VvE.

**Algemeen:**

Gemeente Rotterdam

Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Inwoners: 625.000

Oppervlakte: 304 km<sup>2</sup>

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*