



## Beleggingspand Laren

Schapendrift 62  
1251 XH Laren, Noord-Holland.

● Verkocht € 499.500,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfspand welke in gebruik is als fitnesscentrum. Het pand is geïntegreerd in het sportcentrum van Laren. Het fitnesscentrum is onderdeel van Family Fitness sports & Leisure een landelijk opererende keten.

Direct naast het pand is een groot parkeerterrein gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 13 september 2004

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	360 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	585 m <sup>2</sup> Het pand heeft twee verdiepingen.
Kadastraal	Gemeente Laren, sectie F, nummer 1908, groot 3 are en 60 ca.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1995

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Bereikbaarheid**

Het pand ligt aan een zijstraat van de doorgaande weg: "Eemnesserweg" op 1 km van de afslag 34 "Eemnes" van de A27 Utrecht - Almere.

---

**Contractinformatie**

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Huurcontract is ingegaan op 7 november 2001 en loopt tot en met 6 november 2016 (15 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 6 november 2021. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.

**Zekerheidsstelling** € 8.100

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks op 7 november voor het eerst in 2002

---

**Investeringsprofiel**

**Huursom** € 39.954,- per jaar, exclusief BTW

**Koopsom** € 499.500,- K.K. plus BTW (te verleggen)

**Factor** 12,5

---

**Contact**

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)