



Beleggingspand Tilburg

Heuvelring 49
5038 CJ Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 649.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Herkenbaar en modern kantoorobject met een vloeroppervlakte van ruim 500m², gelegen op uitstekende en goed bereikbare zichtlocatie aan de Cityring in het centrum van Tilburg.

Het object verkeert in een volledig verhuurde staat met vijf huurders. De Heuvelstraat is op steenworp afstand bereikbaar, evenals NS Station Centraal.

Het gebouw bestaat uit vijf bouwlagen, de begane grond is geschikt als winkel of (balie)kantoor, de verdiepingen als kantoorruimte. De bovenste verdieping beschikt over een dakterras met fraai uitzicht over de binnenstad. Elke verdieping is met trap en lift bereikbaar en is zelfstandig te gebruiken met eigen voordeur, voorzieningen en pantry. Het object beschikt over een energielabel B.

In de directe omgeving bevindt zich voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. Achter het pand is een afgesloten binnenplaats ten behoeve het stallen van fietsen aanwezig. In de omgeving zijn mogelijkheden voor parkeren voor vergunninghouders voor bedrijven, de kosten hiervoor voor de binnenstad bedragen € 90,00 per vergunning per kwartaal (prijsspeil 2015). Op loopafstand zijn gesitueerd de parkeergarage Pieter Vreedepaleis en 013 Tivoli. Bij 013 Tivoli bestaat de mogelijkheid om een werkdagabonnement af te sluiten voor slechts € 70,00 per maand of een etmaal abonnement voor € 82,00 per maand (prijsspeil 2015).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juli 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca 507,5 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie M, nummer 10313.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is totaal circa 507,5 m² groot en bestaat uit: - begane grond: ca. 97,5 m² - eerste verdieping: ca. 100 m² - tweede verdieping: ca. 100 m² - derde verdieping: ca. 100 m² - vierde verdieping: ca. 68,5 m² - vijfde verdieping: ca. 41,5 m² technische ruimte / archief Huur: € 62.276,76 Servicekosten: € 9.378,00 Totale inkomsten: € 71.654,76

Investeringsprofiel

Huursom	€ 62.276,- per jaar, exclusief servicekosten en btw.
Koopsom	€ 649.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie	Voorbehoud Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar. Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: Tilburg Inwoners: 211.584 Oppervlakte: ca. 119,2 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.