



Beleggingspand Weerterbergen

Toronto 2
Weert, Limburg.

● Verkocht € 326.050,- Vrij op naam exclusief BTW

Deze 14-persoons recreatievilla ligt in de ruim opgezette, autovrije, vijfsterren vakantiepark dat wordt gebouwd rondom waterpartijen en een groot meer. Het circa 43 hectare grote park bestaat uit 498 luxe vakantiewoningen. Weerterbergen ligt aan de rand van de Peel op de grens van Brabant en Limburg, op een steenworp afstand van het gastronomische België en grenst aan de Weerter en Budeler Bergen, prachtig natuurgebied waar uitgestrekte bossen, zandverstuivingen en heidevelden elkaar afwisselen.

Het betreft hier een nieuw te bouwen 14 persoon recreatiewoning welke 'turn key' geleverd zal worden (geen bouwrente).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 17 september 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	658 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	175 m ² Begane grond: Royale entree, apart toilet, 3-persoonsslaapkamer met eigen badkamer met douche/wastafel, L-vormige living met open keuken, tuindeuren naar het terras en een van binnenuit bereikbare berging met cv-ketel en wasmachine-/wasdrogeraansluiting. Verdieping: 2- en 3-persoonsslaapkamer, een badkamer met (whirlpool)bad/douche/dubbele wastafel, apart toilet en een sauna met douche/wastafel.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Roompot Service BV huurt de woningen individueel op basis van een tienjarig zogenaamde 'triple netto huurovereenkomst'. Dat wil zeggen dat alle tegenwoordige en toekomstige kosten, belastingen, lasten, heffingen, retributies terzake van eigendom en het feitelijk gebruik van het verhuurde voor rekening zijn van huurder, ook indien verhuurder daarvoor wordt aangeslagen. De huurder vergoed ze aan de verhuurder. Tien jarig huurcontract ingaande bij oplevering. Huursom: Euro 19.237 per jaar Triple netto huurgarantie
Huurders	Groot onderhoud van het bouwkundige deel, zoals buitenschilderwerk, dakbedekking en bouwkundige vernieuwingen komen voor rekening van verhuurder. Jaarlijks heeft de belegger/eigenaar de mogelijkheid om de villa, buiten het hoofdseizoen, gedurende twee weken voor eigen gebruik aan te wenden.
Indexering (toelichting)	Fixed 2,5 %.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 326.050,- Vrij op naam exclusief BTW
----------------	--

Overig

Aanvullende informatie	Enkele uitgangspunten Investeren in Weerterbergen 4 * Gesitueerd op ruime kavel eigen grond middenin de bossen * Langlopende huurovereenkomsten (10 jaar) met Roompot Recreatie Beheer BV * Vrij verkooprecht * Inclusief twee weken per jaar eigen gebruik in het laagseizoen. Bijlevering van speciaal financiering arrangement. 60 basis punten door ING Bank. Taxatierapport van DTZ Zadelhof beleggingen aanwezig. NAR 5,90%. Een rendement van 10% op eigen vermogen is zeker te behalen.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

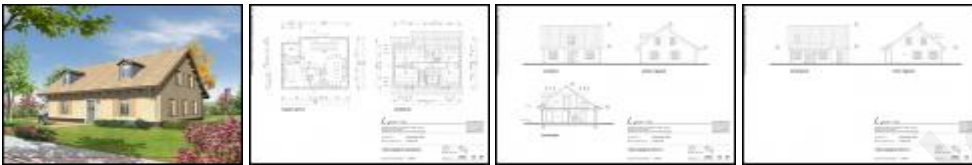
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.