



Beleggingspand Den Haag - Bedrijfsruimte

Leggelostraat 75
2541 HR Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 62.500,- K.K.

Het betreft hier een winkel/bedrijfsruimte op de begane grond met achteruitgang, deel uitmakende van een appartementencomplex.

Het appartementsrecht is gesitueerd op grond die door de gemeente Den Haag eeuwigdurend in erfpacht is uitgegeven en waarvan de canon eveneens eeuwigdurend is afgekocht.

OPPERVLAKTEN EN INDELING:

De winkel/bedrijfsruimte is aan de straatzijde verdeeld in twee vertrekken van ieder ca 15 m² en aan de achterzijde een toilet plus werkruimte van totaal ca. 15 m² (totaal ca. 45 m²). De vloeren en wanden zijn v.v. betegeling. De ruimte is v.v. een HR cv-combiketel plus een professionele afzuigkap met afvoer tot boven het gebouw. De ruimte voldoet aan de gemeentelijke eisen voor milieu en hinder.

HUUR KENMERKEN:

Vanaf 2009 heeft de huidige huurder het object al in gebruik en per 16-11-2012 is de huidige huurovereenkomst aangegaan voor één jaar met stilzwijgende verlenging.

De huurprijs per 01-12-2015 bedraagt € 6.368,45 per jaar (€ 530,70 per maand) over de huurprijs wordt geen omzetbelasting geheven

GEBRUIK EN BESTEMMING:

De ruimte wordt gebruikt als productieruimte voor Oosterse gerechten, die ter plaatse kunnen worden afgehaald, maar voor het grootste deel worden gedistribueerd via eigen ambulante verkooppunten op diverse weekmarkten.

Het object valt onder het bestemmingsplan ESCAMP – Morgenstond en de Gemengde Bestemming 1, maakt het mogelijk dat de ruimte o.m. kan worden gebruikt voor dienstverlening, detailhandel, lichte horeca en bedrijfsmatige activiteiten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 17 februari 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	48 m ²
Vloeroppervlakte	45 m ²
Kadastraal	's-Gravenhage, sectie AW, nummer 2791 A46
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum:16-11-2011 Termijn:per jaar Verlenging:per jaar Opzegtermijn: per drie maanden Momenteel lopende tot: 15-11-2016 Huurprijs: € 530,70 per maand
Huurders	Toko Tijk Tjak, mw F.C.J. Sassen
Zekerheidsstelling	€ 450
Indexering (toelichting)	indexering 1% per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.368,- per jaar (zonder btw verhuurd)
Koopsom	€ 62.500,- K.K.

Factor 9,8

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Actieve VvE met een bijdrage van € 75,- per maand.

Algemeen:

Provincie: Zuid-Holland

Gemeente: Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 98,12 km²

Inwoners: 495.083

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

Rembrandtlaan 18

3723 BJ Bilthoven

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.