



## Beleggingspand Maastricht

Henri Jonaslaan 119  
6217 NN Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 279.500,- K.K.

Henri Jonaslaan 119 betreft een studentenhuis met zeven kamers. Het pand is gelegen in de wijk Caberg dichtbij park de hoge fronten op een kleine 10 minuten fietsen van het centrum. Er zijn diverse busverbindingen in de buurt.

Het pand beschikt over de nodige gebruiksvergunning voor kamerverhuur.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 14 juni 2016

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie L, nummer 216.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1927
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

---

Huursituatie

Volledig verhuurd

---

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:53 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

### Kamer 1

Ingangsdatum: 1-8-2014  
Opzegtermijn huurder: 2 maanden  
Opzegtermijn verhuurder: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: Onbepaald  
Kale huurprijs: € 275,-  
Servicekosten: € 70,-

### Kamer 2

Ingangsdatum: 1-9-2015  
Opzegtermijn huurder: 1 maand  
Opzegtermijn verhuurder: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: 1-2-2016  
Kale huurprijs: € 240,-  
Servicekosten: € 60,-

### Kamer 3

Ingangsdatum: 1-8-2012  
Opzegtermijn huurder: 2 maanden  
Opzegtermijn verhuurder: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: Onbepaald  
Kale huurprijs: € 242,-  
Servicekosten: € 8,-  
Voorschot G/W/L: € 70,-

### Kamer 4

Ingangsdatum: 1-8-2015  
Opzegtermijn huurder: 2 maanden  
Opzegtermijn verhuurder: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: 31-7-2016  
Kale huurprijs: € 270,-  
Servicekosten: € 60,-

### Kamer 5

Ingangsdatum: 1-7-2015  
Opzegtermijn huurder: 2 maanden  
Opzegtermijn verhuurder: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: 30-6-2016  
Kale huurprijs: € 300,-  
Servicekosten: € 65,-

### Kamer 6

Ingangsdatum: 1-8-2008  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: Onbepaald  
Kale huurprijs: € 307,-  
Servicekosten: € 55,-

### Kamer 7

Ingangsdatum: 1-7-2015  
Opzegtermijn huurder: 1 maand  
Opzegtermijn verhuurder: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: 1-7-2016  
Kale huurprijs: € 325,-  
Servicekosten: € 60,-

---

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.762

---

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

---

## Investeringsprofiel

Huursom

€ 23.508,- netto per jaar.

Koopsom

€ 279.500,- K.K.

Factor

11,9

---

## Overig

Aanvullende informatie

**Algemeen:**

Gemeente Maastricht

Internet: [www.maastricht.nl](http://www.maastricht.nl)

Inwoners: 119.664

Oppervlakte: ca. 60 km<sup>2</sup>

---

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

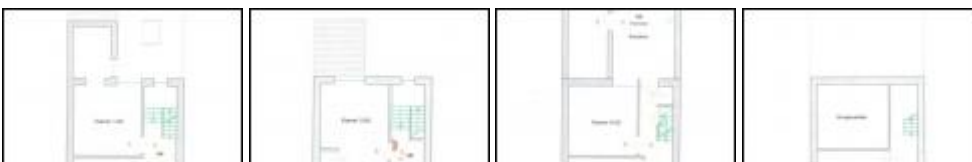
---

## Foto's



---

## Plattegronden



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:53 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)