



Beleggingspand Den Haag

Steenzicht 243
2543 AE Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 102.500,- K.K.

Ruim en verzorgd vierkamer appartement, gelegen op de topetage met flinke berging in de onderbouw. Woning is op loopafstand gelegen van de Albert Heijn en winkelcentrum 'De Stede' (met onder meer Kruidvat, Blokker en Jumbo), tevens zijn scholen en uitvalswegen zeer goed bereikbaar.

Het pand kent aantoonbaar een zeer goede bezetting, tegen onderstaand huurbedrag én hogere huurbedragen.

De woning wordt gemeubileerd verhuurd. De woning is in 2012 voorzien van een nieuwe cv-ketel, daarnaast zijn er twee balkons en is het appartement voorzien van dubbel glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 11 april 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte ca. 73 m² + berging

Indeling: gesloten portiek met bellentableau, entree, ruime hal met vaste kasten, toilet en douche, woonkamer met toegang tot balkon (6,33 x 3,58), slaapkamer 1 met toegang tot balkon (4,05 x 1,81), slaapkamer 2 (5,10 x 3,17), slaapkamer 3 (3,97 x 2,07), eenvoudig doch nette keuken met toegang tot balkon (ca. 4,10 x 1,76), badkamer (ca. 2,24 x 1,15) met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, sectie AW, nummer 985 A37, uitmakende het 145/7320e aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1958
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum huidig contract: 1 juli 2015 (huurder huurt reeds sinds 2014) Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 20 juni 2016 Kale huurprijs: € 900,- per maand Sinds 2011 is het appartement aan een stuk verhuurd, huurprijzen variërend sinds 2011 tussen de € 900,- en € 1.000,-. Er is allen in juni 2014 één maand leegstand geweest.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 900

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.800,- per jaar.
Koopsom	€ 102.500,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Kadastraal:

Gemeente 's Gravenhage, sectie AW, nummer 985 A37 (appartementrecht derde verdieping met bergruimte in het souterrain), uitmakende het 145/7320e aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een recht van erfpacht, eindigende met 31 december 2030 van twee percelen grond, eigendom van en liggende in de Gemeente 's Gravenhage aan het Steenzicht met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een flatgebouw met opstallen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten bekend Gemeente 's Gravenhage, sectie AW, nummer 806 (groot 26 are en 65 centiare) en nummer 807 (groot 4 are en 91 centiare). De erfpachtcanon bedraagt € 25,90 per jaar.

Servicecontracten:

Er is een huur-koopcontract voor de cv-ketel. Dit contract verloopt op 30 juni 2017 waarna de ketel in eigendom van appartementseigenaar valt.

Vereniging van eigenaren:

De woning is gelegen binnen een zeer actieve en professionele Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 125,- per maand. In het reservefonds van de VvE zijn ruim voldoende middelen aanwezig.

Algemeen:

Gemeente Den Haag
Internet: Den Haag
Inwoners: 514.644
Oppervlakte: ca. 98,1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl