



Beleggingspand Amsterdam

Hoofdweg 46
1058 BD Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 875.000,- K.K.

Dit betreft een voormalige praktijkruimte met bovenwoning en ondergrond in stadsdeel "de Baarsjes".

Het fraaie pand ligt aan het mooiste stukje van de brede Hoofdweg: in het zogenaamde 'doktersrijtje', op loopafstand van het Vondelpark en dichtbij het Surinameplein. De Hoofdweg is de belangrijkste Noord-Zuid verbinding en tevens de hoofdas in de buurt.

Het pand is voorzien van dubbel glas in hardhouten kozijnen. De praktijkruimte is in 2004 gemoderniseerd en uitgebreid en verkeert in nette staat van onderhoud. De zelfstandige bovenwoning is op punten eenvoudig, maar erg ruim en functioneel ingedeeld.

De praktijkruimte zal leeg worden opgeleverd. De bovenwoning kan eventueel ook vrij van huur worden opgeleverd. Kortom: dit pand biedt mogelijkheden voor belegging of eigen bewoning, alsmede een combinatie van beide!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 september 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	166 m ²
Vloeroppervlakte	- de praktijkruimte van ca. 58 m ² in het souterrain/kelder en ca 95 m ² op de begane grond; - de bovenwoning is ca. 56 m ² op 1e etage en ca. 25 m ² op de 2e etage, totaal ca. 81 m ² groot;
Kadastraal	Gemeente Sloten, sectie M, nummer 148.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	De praktijkruimte zal vrij van huur worden opgeleverd. De bovenwoning is momenteel verhuurd, maar kan eventueel ook vrij van huur en gebruik worden opgeleverd. Ingangsdatum: 20 januari 2015 Termijn: 12 maanden en 12 maanden Huurprijs: € 1.000,- per maand (incl. TV & internet) Vergoeding voor meubilering en stoffering: € 100,- per maand Vergoeding bijkomende leveringen en diensten: € 100,- per maand

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 875.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie**Aanvaarding:**

De aanvaarding kan plaatsvinden medio september - oktober 2016.

Beperking:

Koper dient de beperking te aanvaarden dat er vijf jaar geen dierenpraktijk gevestigd mag worden op locatie.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: [Amsterdam](#)

Inwoners: 821.927

Oppervlakte: ca. 219,5 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl