



Beleggingspand Rotterdam

Koggestraat 15A
3028 VW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 65.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit verhuurde appartement gelegen in de woonwijk Oud - Mathenesse in Rotterdam West. Gelegen nabij het openbaar vervoersknooppunt Schiedam Centrum, de Franselaan met diverse winkels en nabij de uitvalswegen S114 en A20.

Gestoffeerd driekamerappartement gelegen op de eerste verdieping. Het object is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Voorzien van een gashaard met diverse radiatoren verspreid door het appartement. De warmwatervoorziening geschiedt door middel van een geiser.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 22 februari 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:55 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	53 m ² Circa 53 m ² vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie AA, Nummer 1738 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 26 augustus 2014 Looptijd: onbepaalde tijd Huurprijs: € 750,- bruto per maand Waarborgsom: € 750,- Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven
Huurders	Privé persoon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 750
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- bruto per jaar (inclusief servicekosten)
Koopsom	€ 65.000,- K.K.
Factor	7,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Actieve VvE met een bijdrage van € 126,93 per maand.

Vanuit de VvE wordt het externe onderhoud geregeld.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: [Rotterdam](#)

Inwoners: 624.710

Oppervlakte: ca. 324 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.