



## Beleggingspand Rotterdam

Meekrapstraat 34 B  
3073 DM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 79.290,- K.K.

Aangeboden wordt een recent gerenoveerde 3-kamer beneden woning met achtertuin. De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is volledig verhuurd.

De woning is gelegen aan de Meekrapstraat in Rotterdam. Winkelcentrum Zuidplein is op loopafstand van de woning gelegen. Openbaar vervoervoorzieningen zijn eveneens op loopafstand van de woning. Rondom de woning is voldoende gratis parkeergelegenheid

De woning is geheel gerenoveerd: er is een nieuwe keuken, badkamer, toilet en c.v. ketel (Remeha Avanta) geplaatst in de woning. Tevens is de gehele woning voorzien van een nieuwe laminaat vloer en opnieuw gestucte wanden. De nette keuken is voorzien van gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Tevens is er een nieuwe wasmachine geplaatst in de woning. De woonkamer met open keuken is voorzien van sfeervolle inbouwspots in het plafond en sfeervolle afgewerkte schoorsteen.

### *Indeling:*

Entree van de woning, lange hal die u toegang geeft tot alle vertrekken in de woning. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer, de tweede slaapkamer (tussenkamer) is te bereiken via de hal, de woonkamer met open keuken is aan de achterzijde van de woning. Middels de woonkamer bereikt u de achtertuin (ca. 23 m<sup>2</sup>). Het aparte toilet met wasmachine aansluiting is alzo via de hal te bereiken. De badkamer met douche ruimte en wastafel zijn te vinden aan de rechterzijde van de hal.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 14 april 2016

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	45 m <sup>2</sup> Vloeroppervlakte: ca. 45 m <sup>2</sup>  <i>Afmetingen vertrekken:</i> Woonkamer: 3,6 m x 4,5 m Slaapkamer I: 2,6 m x 3,3 m Slaapkamer II (tussenkamer) 3,7 m x 2,7 m Badkamer: 2,4 m x 0,9 m Toilet: 1,8 m x 0,9 m Hal: 0,9 m x 8,2 m Tuin: 4,9 m x 4,7 m
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 4613 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1923
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 24 juli 2014 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 750,- bruto per maand  Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 750

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 79.290,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:55 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 8,8

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Kenmerken:

Voorziening: gestoffeerd opgeleverd  
Isolatie: vloerisolatie & geheel voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing.  
Installatie: verwarming en warmwatervoorziening via c.v.-combiketel (eigendom)  
Materialen: houten grondvloer  
Maandlasten: servicekosten € 0,83 & stoffering € 1,25

#### Vereniging van Eigenaren:

Er is geen actieve VvE.

#### Algemeen:

Gemeente Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Inwoners: 616.000  
Oppervlakte: ca. 304 km<sup>2</sup>

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp  
Rembrandtlaan 18  
3723 BJ Bilthoven  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:55 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)