



Beleggingspand Rotterdam

Polstrandstraat 146 A
3081 TW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 67.500,- K.K.

Aangeboden wordt een ruim gerenoveerd driekamerappartement met achtertuin, gelegen aan de Polstrandstraat in Rotterdam-Zuid. Recentelijk gerenoveerd en in goede staat van onderhoud.

Ligging:

De woning is gelegen aan de Polstrandstraat in Rotterdam-Zuid. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Zuidplein, hier bevinden zich nagenoeg alle voorzieningen. Tevens bevinden zich daar vele diverse openbaar vervoersvoorzieningen. Binnen enkele minuten bereikt u diverse snelwegen welke aansluiten op het wegennet van omgeving Rotterdam.

Indeling:

Portiek met entree tot de woning op de begane grond. Binnenkomst in hal met toegang tot de woonkamer, badkamer, en het toilet. Middels de woonkamer heeft u toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde, de keuken, en de slaapkamer welke zich op de souterrain etage bevindt.

Deze etage is te bereiken via de draaitrap in de woonkamer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ² Afmetingen vertrekken: Woonkamer: 4,8 m x 3,4 m Slaapkamer I: 2,9 m x 2,2 m Slaapkamer II: 3,5 m x 3,4 m Keuken: 4,0 m x 1,4 m Badkamer: 2,1 m x 1,5 m Toilet: 1,1 m x 0,9 m
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3252 A7
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	ca. 1935
-----------------	----------

Bereikbaarheid	Goed.
-----------------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Ingangsdatum: 29 januari 2015 Termijn: zes maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Huurprijs: € 650,- per maand Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.
---------------------	--

Huurders	Privé persoon.
-----------------	----------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 650
---------------------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,- excl. G/W/L per jaar.
----------------	---------------------------------

Koopsom	€ 67.500,- K.K.
----------------	-----------------

Factor	8,7
---------------	-----

Overig

Aanvullende informatie

Kenmerken:

Type woning: Beneden woning souterrain
Verdieping: Begane grond
Oppervlakte: Ca. 55 m²
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Dubbel glas: Nee
Centrale verwarming: Ja, d.m.v. c.v.-combiketel
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Ja
Voorzieningen: gestoffeerd opgeleverd
Isolatie: spouwmuurisolatie en vloerisolatie

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VvE, bijdrage is € 103,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: 616.000
Oppervlakte: ca. 304 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:56 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl