



Beleggingspand Rotterdam

Pleinweg 240B
3083 EZ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 82.000,00 K.K.

Gerenvoerd driekamerappartement gelegen op de eerste etage van een goed onderhouden appartementencomplex aan de Pleinweg in Rotterdam-Zuid.

De gehele woning is voorzien van nieuwe laminaat vloer en gestucte wanden. De keuken met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en oven) is geheel nieuw geplaatst. De nieuwe badkamer met douche ruimte en wastafel is eveneens geheel vernieuwd. Er is centrale verwarming in de woning aanwezig door middel van combiketel.

De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing, aan de voorzijde zijn kunststof kozijnen en aan de achterzijde van de woning zijn houten kozijnen.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau, trappenhuis met bergingen in de onderbouw. Entree, ruime hal die u toegang verleent tot alle vertrekken in de woning. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, de grote slaapkamer is voorzien van inbouwkast en sfeervolle inbouwspots in het plafond. De hal verleent u toegang tot de badkamer, ruime inbouwkast met cv-ketel en wasmachine aansluiting, eveneens geeft de hal u toegang tot het toilet. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer en de woonkamer met open keuken. De woonkamer met open keuken heeft sfeervolle inbouwspots in het plafond. Het balkon aan de achterzijde van de woning is te bereiken via de woonkamer en de slaapkamer aan de achterzijde. Tot slot beschikt de woning overeen royale berging in de onderbouw.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 11 mei 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 60 m ² <i>Afmetingen:</i> Woonkamer: 5,9 m x 2,9 m Slaapkamer I : 4,3 m x 3,7 m Slaapkamer II : 3,9 m x 2,7 m Slaapkamer III : 2,9 m x 2,3 m Badkamer : 2,0 m x 1,1 m Toilet : 1,1 m x 1,1 m
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummer 4491 A68
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1949
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 29 januari 2015 Termijn: zes maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 650,- per maand Huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Privé persoon/
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 650

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,00 excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 82.000,00 K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Het appartementencomplex beschikt over een actieve VvE met een bijdrage van € 87,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: 616.000
Oppervlakte: ca. 304 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 11 mei 2017 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl