



## Beleggingspand Eindhoven

Ruysdaelbaan 12A  
5613 DJ Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 238.000,- K.K.

Het betreft een kamerverhuurpand met zes vergunde onzelfstandige kamers en tuinhuis in gebruik als woonruimte.

### Indeling:

*Begane grond:* Entree / hal met een trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de 2 kamers op begane grond en gezamenlijke keuken.

*Eerste verdieping:* Voorzijde 2 gestoffeerde kamers in gebruik als 1 kamer. Het betreft gestoffeerde kamer (bestaan uit 2 ruimtes, luxaflex, vloerbedekking, internet- en Tv-aansluiting). Gebruik van de gezamenlijke ruimtes. Badkamer: met douche en wastafel.

*Tweede verdieping:* Het betreft gestoffeerde studio (vloerbedekking, internet- en tv-aansluiting). Gebruik van de gezamenlijke badkamer. Eigen keukenblok met een 2 pits elektrische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Betegelde (eigen) toiletruimte.

### Tuinhuis:

Begane grond: Woon- en slaapkamer met vloerbedekking. Betegelde badkamer voorzien van een inloop douche, toilet en wastafel. Keuken voorzien van koelkast (met vriesvak), afzuigkap en gaskookplaat.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

<b>Soort pand</b>	Woning / appartement
<b>Laatste wijziging</b>	woensdag 7 december 2016

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tongelre, sectie E, nummer 1268
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1965
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Kamer 1: € 244,63 Kamer 2: € 274,85 Kamer 3: € 240,36 Kamer 4: € 254,62 Kamer 5: € 259,55 kamer 6: € 380,00 Tuinhuis: (niet vergund) € 425,00 Totaal: € 2.079,01  Bruto huurprijs: € 24.500,- per jaar. Netto huurprijs: € 20.448,- per jaar.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.448,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 238.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,6

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 december 2016 om 9:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Beheerovereenkomst:

Het beheer is momenteel uitbesteed aan Regio56 Makelaars. De beheerovereenkomst dient te worden overgenomen.

### Servicecontracten:

Over te nemen servicecontracten: internet, tv en nutsvoorzieningen.

### Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl)

Oppervlakte: ca. 88 km<sup>2</sup>

Inwoners: 218.000

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 december 2016 om 9:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 december 2016 om 9:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.