



Lelystad, Kaapstanderweg 11

Kaapstanderweg 11
8243 RB Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 85.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kantoor- en bedrijfsruimte van circa 140 m² in een bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein Noordersluis te Lelystad.

De aangeboden unit bestaat uit bedrijfsruimte, kantoorruimte, een pantry en een toilet. Het object is niet voorzien van centrale verwarming.

Door de indeling zijn er verschillende exploitatiemogelijkheden voor het object; zoals een showroom, werkplaats of een opslagruimte in combinatie met kantoor.

Het object is goed bereikbaar door de aansluiting op diverse uitvalswegen, zoals de A6 in de richting van Almere / Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Voorzien van krachtstroom (380 V).
- Een sectionaaldeur met een vrije hoogte van 2,60 meter.
- Vloerbelasting begane grond 500 kg/m², op de eerste verdieping 250 kg/m².
- Voorzien van spouwmuurisolatie, dakisolatie en dubbele beglazing.
- Servicekosten worden in rekening gebracht ten aanzien van verzekering, onderhoud buitenzijde van het object, onderhoud buitenterrein.

Het pand is sinds medio 2011 volledig verhuurd aan een degelijke ondernemer met telkens een (stilzwijgende) verlenging van een jaar. Er zijn geen aanwijzingen dat de huurder de huur zal opzeggen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 14 mei 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	71 m ²
Vloeroppervlakte	140 m ² - begane grond ca. 70 m ² bedrijfsruimte, met entree, meterkast, toilet en werkplaatsruimte met sectionaaldeur. - eerste verdieping ca. 70 m ² kantoorruimte, met complete keuken/pantry/kantine ruimte.
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 1694
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2014 (huurt reeds sinds 2011) Termijn: 1 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 april 2019 Huurprijs: € 7.200,- excl. btw per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.200,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 85.000,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 14 mei 2018 om 11:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

De jaarlijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 1.080,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Lelystad

Internet: www.lelystad.nl

Inwoners: 76.333

Oppervlakte: ca. 765,4 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 14 mei 2018 om 11:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.