



Beleggingspand Utrecht

Amsterdamsestraatweg 102
3513 AK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 205.000,- K.K.

Het betreft een langdurig verhuurde winkel van ca. 80 m² aan het begin van de Amsterdamsestraatweg te Utrecht. De Amsterdamsestraatweg is van oudsher een van de levendigste winkelstraten van Utrecht. Het stadscentrum en Centraal Station zijn op loopafstand gelegen.

Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud. Het object is grotendeels voorzien van dubbel glas in houten kozijnen, een toilet, een kitchenette, eigen meters en brandwerend plafond.

Aan de drukke Amsterdamsestraatweg zijn diverse landelijke winkelketens alsmede plaatselijke ondernemers gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 22 december 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	81 m ² Circa 81 m ²
Kadastraal	Gemeente Catharijne, sectie B, nummer 8761 A1.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 16 mei 2015 Termijn: 3 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 15 mei 2018 Huurprijs: € 18.275,- exclusief btw per jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.275,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 205.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Betreft een actieve VvE. Bijdrage is € 35,- per maand. Algemeen: Internet: www.utrecht.nl Oppervlakte: 99,2 km ² Inwoners: 343.038
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.