



Beleggingspand Haarlem (deelverkoop mogelijk)

Generaal Cronjéstraat 77, 82, 106
2021 JC Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.400.000,- K.K.

Generaal Cronjéstraat betreft drie winkel-/woonobjecten in het winkelcentrum Cronjé gelegen vlak achter het Haarlemse station. De Generaal Cronjéstraat wordt wel de langste winkelstraat van Nederland genoemd. In de Generaal Cronjéstraat vindt men een keur aan winkels en horeca, van kleine specialisten tot grote landelijke namen zijn in deze straat vertegenwoordigd.

De panden hebben allen een winkelruimte op de begane grond en bovengelegen woningen met eigen ontsluitingen.

Nummer 82 heeft nog een achter gelegen woning (Generaal Bothastraat 59).

Het station, diverse busverbindingen en park de Kleverlaan liggen op loopafstand.

De panden verkeren in keurige staat van onderhoud.

Deel verkoop is bespreekbaar / mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte725 m²**Generaal Cronjéstraat 77**77: ca. 105 m² (winkel)77I: ca. 110 m² (woning)77II: ca. 110 m² (woning)**Generaal Cronjéstraat 82**82: ca. 135 m² (winkel)82A: ca. 18 m² (woning)82B: ca. 14 m² (woning)82C: ca. 15 m² (woning)82D: ca. 17 m² (woning)82E: ca. 15 m² (woning)82F: ca. 21 m² (woning)**Generaal Cronjéstraat 106**106 begane grond: ca. 85 m²106 eerste verdieping: ca. 45 m²106 tweede verdieping: ca. 35 m²**Generaal Bothastraat 59**59A: ca. 34 m²59B: ca. 37 m²**Kadastraal**

Gemeente Schoten, sectie B, nummer 17354 A1&A2, 2324, 2033, 1724.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1906

Bereikbaarheid

Zeer goed!

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Generaal Cronjéstraat 77

77: € 28.731,12 excl. btw per jaar. (winkel)
77I: € 7.539,60 + 2.280,00 servicekosten per jaar.
77IIa: € 4.264,20 + 960,00 servicekosten per jaar.
77IIb: € 3.445,56 + 1.356,00 servicekosten per jaar.

Generaal Cronjéstraat 82

82: € 12.000,00 excl. btw per jaar + € 3.570,24 servicekosten per jaar (winkel).
82A: € 4.500,00 + 1.260,00 servicekosten per jaar.
82B: € 4.873,80 + 1.320,00 servicekosten per jaar.
82C: € 4.500,00 + 1.020,00 servicekosten per jaar.
82D: € 4.500,00 + 1.260,00 servicekosten per jaar.
82E: € 4.981,56 + 1.230,00 servicekosten per jaar.
82F: € 5.412,00 + 1.140,00 servicekosten per jaar.

Generaal Cronjéstraat 106

106: € 20.348,88 excl. btw per jaar (winkel).

Generaal Bothastraat 59

59A: € 6.445,20 + 936,00 servicekosten per jaar.
59B: € 6.120,00 + 1.200,00 servicekosten per jaar.

Huurders

Generaal Cronjéstraat 77

Christine le Duc B.v. & drie prive personen.

Generaal Cronjéstraat 82

Ani-99 & zes prive personen.

Generaal Cronjéstraat 106

Pizzeria Alexandrië

Investeringsprofiel

Huursom € 117.661,- exclusief servicekosten, watergeld en btw.

Koopsom € 1.400.000,- K.K.

Factor 11,9

Overig

Aanvullende informatie

Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 147.153
Oppervlakte gemeente: 32 km²
Website gemeente: www.haarlem.nl

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.