



Beleggingspand Groningen

Jupiterstraat 49
9742 ET Groningen, Groningen.

● Verkocht € 209.000,- K.K.

Aan een gezellig pleintje gelegen ruime eengezinshoekwoning, welk met vergunning wordt verhuurd aan een zevental studenten. Het pand is gelegen op een ideale locatie, op loopafstand van de Zernike Campus, met onder meer de Rijksuniversiteit Groningen en de Hanzehogeschool Groningen. Het object ligt bovendien op korte afstand van winkelcentrum Paddepoel.

De woning is voorzien van cv-combiketel (bouwjaar 2011), drie toiletten, vier wastafels en twee douches. De gehele benedenverdieping van de woning en de voorzijde van de eerste verdieping zijn voorzien van dubbel glas. In 2015 is de spouwmuur na geïsoleerd.

Het pand voldoet aan de brandveiligheidsvereisten conform de laatste controle in 2014. Ieder jaar worden tevens de brandblussers gecontroleerd. Op de Jupiterstraat worden geen nieuwe ontrekkingsvergunningen verstrekt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 23 december 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	120 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 127 m ² Begane grond: Kamer 1: ca. 15 m ² Kamer 2: ca. 15 m ² Keuken: ca. 7 m ² Eerste verdieping: Kamer 3: ca. 13 m ² Kamer 4: ca. 11 m ² Kamer 5: ca. 5 m ² Badkamer: ca. 5 m ² Tweede verdieping: Kamer 6: ca. 16 m ² Kamer 7: ca. 9 m ² Badkamer: ca. 4 m ² Berging: ca. 10 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie L, nummer 3029.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1966
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand wordt verhuurd conform onderstaande bruto bedragen: Kamer 1: € 335,- per maand Kamer 2: € 335,- per maand Kamer 3: € 335,- per maand Kamer 4: € 335,- per maand Kamer 5: € 150,- per maand Kamer 6: € 345,- per maand Kamer 7: € 300,- per maand Kosten: Gas/elektriciteit: € 250,- per maand* Water: € 20,- per maand Tv/internet: € 42,- per maand Huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 1.823,- per maand/€ 21.876 per jaar.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 21.876,- per jaar.
Koopsom	€ 209.000,- K.K.
Factor	9,6

Overig

Aanvullende informatie * door de toepassing van spouwmuurisolatie in 2015 is de verwachting dat het energieverbruik fors zal dalen.

Gemeente:
 Internet: www.groningen.nl
 Oppervlakte: 83,8 km²
 Inwoners: 200.453

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
 Ronald Nuijt
 Business Development
 Telefoon: 030 - 225 31 12
 Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.