



Oude-Tonge, West Achterweg 2

West Achterweg 2
3255 AZ Oude-Tonge, Zuid-Holland.

● Verkocht € 249.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit voormalige schoolgebouw van in totaal circa 527 m² vloeroppervlak met de mogelijkheid tot transformatie naar een zestal appartementen variërend in grootte van circa 60 tot 80 m². De gemeente Goeree-Overflakkee heeft de omgevingsvergunning verstrekt.

De totale bouwkosten worden begroot op circa € 300.000,- (exclusief eventuele leges- en advieskosten) en naar verwachting liggen de marktconforme huren tussen € 650,- en € 710,- aan kale huur per maand. Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object.

Het object kent een uitstekende ligging ten opzichte van het dorpscentrum en daarmee zijn diverse winkelveorzieningen (waaronder Albert Heijn en de Kruidvat) op loopafstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 29 november 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte527 m²

Globale indeling: De begane grond is opgesplitst in twee delen. Deel één bestaat uit een ca. 212 m² grote hal met kantoor, toiletten en een berging. Tevens 2 verblijfsvertrekken en een slaapzaal. Deel twee ca. 139m² hal met toiletten, pantry opslagruimten en een grote verblijfsruimte. Via een sepeeraat toegankelijk trappenhuis met lift instalatie en berging is de 1e verdieping te bereiken bestaande uit ca. 153 m², onderverdeeld in een hal met pantry en toiletten, berging en twee verblijfsruimten.

Kadastraal

Gemeente Oostflakkee, sectie C, nummer 5831.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1960

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie**Huurgegevens**

Op dit moment vrij van huur.

Geprognosticeerde kale huursom: € 50.400,- per jaar.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Investeringsprofiel**Koopsom**

€ 249.000,- K.K.

Overig**Aanvullende informatie****Algemeen:**

Gemeente: Goeree-Overflakkee

Internet: www.goeree-overflakkee.nl

Inwoners: ca. 48.000

Oppervlakte: 422 km²**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.