



Beleggingspand Kerkrade Centrum

Wilhelminastraat 63
6461BH Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 50.000,- K.K.

Vijf overdekte en verhuurde parkeerplaatsen in Residentie "Oranjestaete " te Kerkrade Centrum.

Meer informatie op: www.oranjestaete.tk

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 1 mei 2007

Pandinformatie

Kadastraal	Kerkrade, sectie B, nummer 10429 A41, A42, A48, A49, A53.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Gelegen nabij Kerkrade Centrum.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Er is recentelijk een 2 jarig huurcontract afgesloten voor alle 5 de parkeerplaatsen lopende t/m 2009.
Huurders	Particuliere huurders.
Indexering (toelichting)	Conform CPI index

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.750,- Per jaar
Koopsom	€ 50.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Taxatiewaarde € 75.000,-. Zeer interessante belegging voor de plaatselijke of wat kleinere belegger. Via de hoofdingang heeft men toegang tot het appartementencomplex en via de trap of lift toegang tot de parkeergarage in de kelder. Met behulp van een afstandsbediening opent men de electronische garagedeur die toegang biedt aan de parkeergarage. Deze opent dus zowel van binnen als van buiten met een afstandsbediening.
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.