



Beleggingspand Den Haag

Spoorlaan 5 (10 x unit type 1.B)
2495 AL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.900,- V.O.N. excl. btw.

Unieke beleggingskans GaragePark Den Haag met 9% rendement.

Allerlaatste kans; GaragePark Den Haag bijna uitverkocht!

Het nieuwste park van het concept GaragePark is bijna uitverkocht! Binnen 3 maanden! Exclusief voor Beleggingspanden.nl biedt GaragePark haar allerlaatste boxen aan, met 9% rendement!

GaragePark Den Haag telt 164 multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits (garageboxen). Onlangs is het plan uitgebreid met nog eens 26 XXL-units. Het park heeft een uitstekende ligging, direct aan de snelweg en nabij diverse uitvalswegen naar Den Haag, Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

Het concept GaragePark bestaat sinds 2007 en verovert Nederland. GaragePark bouwt, verkoopt en verhuurt complete en multifunctionele bedrijfsunits in de vorm van garageboxen. De units zijn voor diverse doeleinden te gebruiken, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

De units hebben een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging. Het park beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk). NIEUW! GaragePark Den Haag wordt voorzien van zonnepanelen!

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders.

GaragePark Nederland bemiddelt desgewenst in verhuur.

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van

9%!

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 10 augustus 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	180 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015/ 2016
Bereikbaarheid	Het park ligt direct aan de snelweg A12 en heeft voldoende uitvalshoeken naar Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

VOORBEELD AANBIEDING:

10 x unit type 1.B (18 m²/verdieping) à € 19.990,00 = € 199.900,00
Totaal: € 199.900,00

Huuropbrengst per jaar:
10 x type 1.B à € 149,00/maand = € 1.788,00/jaar
Totaal: € 17.880,00

Bruto aanvangsrendement: 9%

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor meer informatie, neem contact op met Beleggingspanden.nl

Investeringsprofiel

Huursom € 17.880,- excl. btw per jaar.

Koopsom € 199.900,- V.O.N. excl. btw.

Factor 11,2

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Provincie: Zuid-Holland
Gemeente: Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 90,59 km²
Inwoners: 505.855

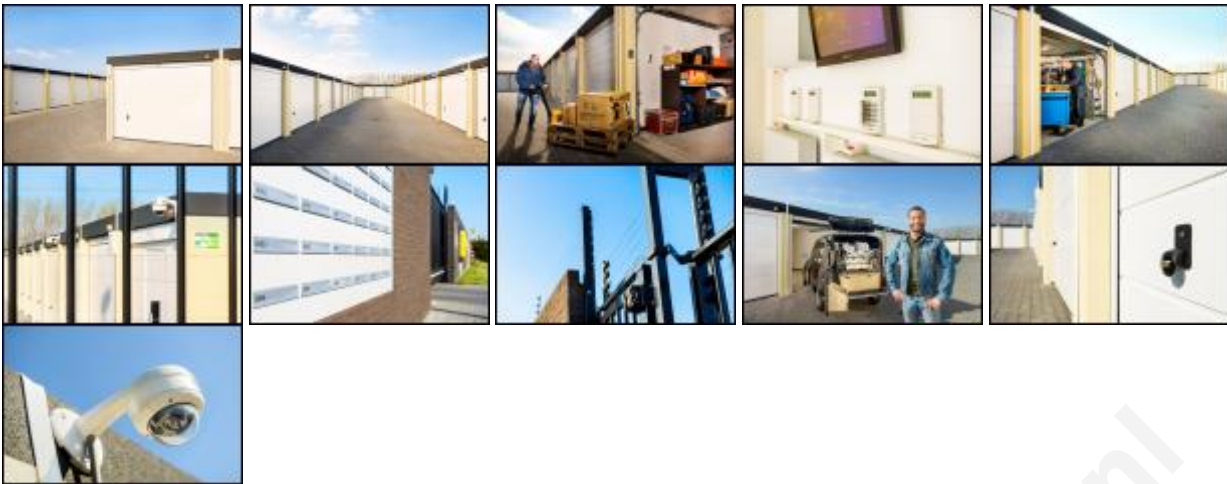
Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl