



Beleggingspand Tilburg

Banningstraat 19
5025 TS Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Het betreft een in 2015 gerenoveerd kamerverhuurpand te Tilburg. Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud. Zowel het stadscentrum als de universiteit zijn op 10 fietsminuten gelegen. Diverse winkels zijn op loopafstand gelegen.

Het object bestaat uit vier slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een badkamer, een wc en een voor- en achtertuin. Elke slaapkamer beschikt over een eigen wastafel. Het pand is deels voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen.

Tijdens de renovatie zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- * schilderwerk;
- * nieuwe keuken geplaatst (koelkast-vriezer, gasfornuis met oven en afzuigkap en een was-droogcombinatie);
- * nieuwe badkamer geplaatst;
- * elektra aangepast;
- * laminaat vloer geplaatst.

Vergunning:

Het pand stond al vóór 2010 bij de gemeente bekend als kamerverhuurpand. De gemeente heeft bevestigd dat er derhalve geen kamerverhuurvergunning nodig is. Documentatie op te vragen bij Beleggingspanden.nl.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 29 januari 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	138 m ²
Vloeroppervlakte	Kamer 1: 9 m ² Kamer 2: 12 m ² Kamer 3: 16 m ² Kamer 4: 15 m ² Woonkamer: 16 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 6448
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is middels één huurovereenkomst verhuurd: Ingangsdatum: 1 augustus 2015 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Momenteel lopende tot: 1 augustus 2016 Kale huurprijs: € 1.300,- per maand / € 15.600,- per jaar. Huurders betalen bovenop de kale huurprijs servicekosten ad € 200,- per maand / € 2.400,- per jaar. De servicekosten worden verrekend.
Huurders	Studenten.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks met ingang van 01 juli 2016.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.600,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	10,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

CV-installatie:

CV-ketel (Remeha, 2013) verkeert in eigendom.

Servicecontracten:

Geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: www.tilburg.nl

Inwoners: 208.000

Oppervlakte: ca. 119 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl