



Beleggingspand Enschede

Op aanvraag
Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 815.000,- K.K.

Dit object betreft een kantoorgebouw met laboratorium op een goede locatie op het Business & Sciencepark te Enschede.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 27 april 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.714 m ²
Vloeroppervlakte	550 m ² Van de 1.714m ² perceel oppervlakte is 550m ² bebouwd, waardoor het ruimtelijke effect van het gehele object wordt versterkt. De huurprijs per m ² bedraagt € 136,--.
Kadastraal	Opvraagbaar bij Beleggingspanden.nl.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998

Bereikbaarheid

Het Business en Sciencepark is bijzonder goed bereikbaar zowel met de auto als per openbaar vervoer. Het pand ligt op loopafstand van het NS station.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 september 1998 voor een periode van vijf jaar, waarna telkens verlengd wordt met een periode van vijf jaren, derhalve tot 1 september 2008 en daarna automatisch tot 1 september 2013.
---------------------	--

Huurders	Ter bescherming van de huurder is de naam opvraagbaar bij Beleggingspanden.nl. Het gaat hier om een onderdeel een ingenieurbureau.
-----------------	--

Indexering (toelichting)	Jaarlijkse indexering volgens CPI prijsindexcijfers.
---------------------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 75.211,- Per jaar, exclusief BTW.
----------------	-------------------------------------

Koopsom	€ 815.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	10,8
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	Dit fraaie kantoorgebouw met laboratorium is van moderne architectuur met gebruik van duurzame materialen.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.