



Beleggingspand Amsterdam

Voetboogstraat 27-A
1012 XK Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 440.000,- K.K.

Deze belegging betreft een zes kamer - benedenwoning van 84 m² (NEN2580) gelegen in hartje centrum van Amsterdam, nabij het Spui en de Kalverstraat.

De ligging kenmerkt zich door de vele winkels en uitgaansgelegenheden. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen en uitvalswegen liggen in de nabije omgeving. Betaald parkeren in de directe omgeving.

Entree met voordeur op de begane grond verdieping.

Indeling begane grond verdieping:

Hal met het toilet. Woonkamer/gemeenschappelijke ruimte met toegang tot de keuken. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers.

Indeling souterrain verdieping:

Middels interne trap naar het souterrain. Hal met toegang tot twee separate kamers. Badkamer voorzien van douche en wastafel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlak van 84 m ² is verdeeld over zes kamers, waarvan vijf slaapkamers.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie F F, nummer 7434 A5.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen in hartje centrum van Amsterdam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verhuurd voor € 2.600,- per maand exclusief gas, water en elektra.
Huurders	Particuliere huurders.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.200,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 440.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- gelegen hartje centrum op eigen grond;
- meterkast voorzien van 6 groepen met aardlekschakelaar;
- 6 kamer woning;
- geheel voorzien van dubbele beglazing;
- servicekosten bedragen € 500,- per jaar;
- verwarming middels cv-ketel (2007) gecombineerd met een warm water voorziening.

Gemeente: Amsterdam

Provincie: Noord-Holland

Inwoners: 742.884

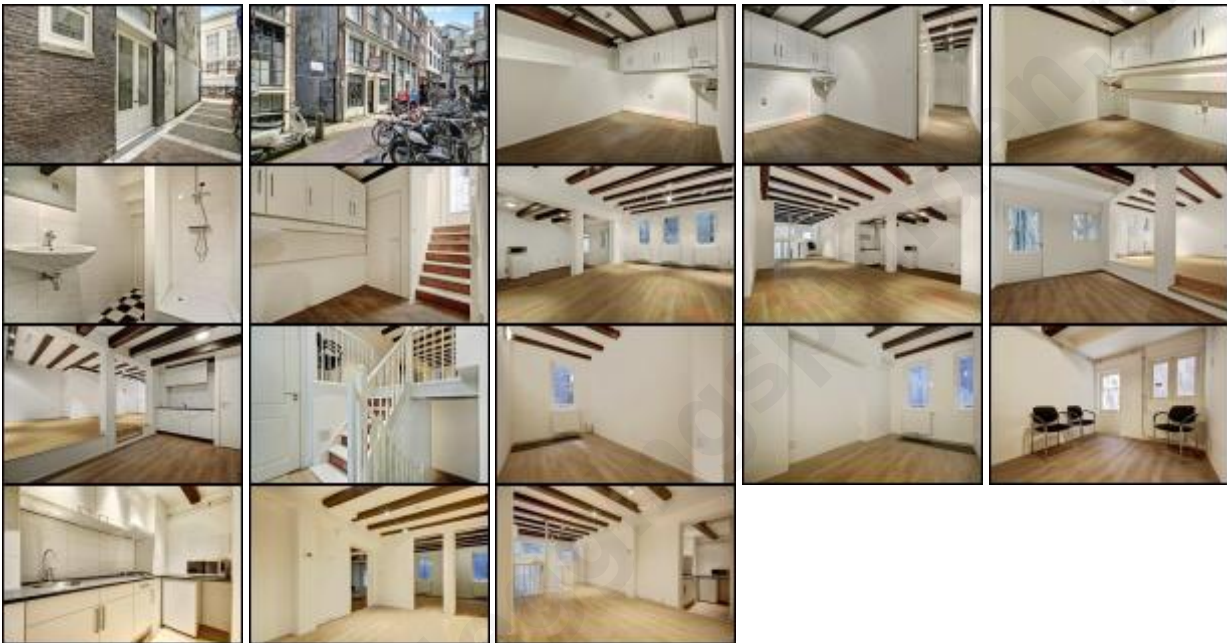
Oppervlakte: 219 km²Internet: [Amsterdam](#)Wikipedia: [Amsterdam](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.