



## Beleggingspand Hengelo, Rotterdam, Sassenheim en Andijk

Diverse adressen

Hengelo, Rotterdam, Sassenheim en Andijk.

● Verkocht

Het betreft vier objecten die middels veiling worden verkocht.

### Hengelo - Demmersweg 76-84:

Het kantoorgebouw met ondergrond, 50 parkeerplaatsen en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Demmersweg 76-84, 7556 BN te Hengelo. De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 1.640 m<sup>2</sup>. Kadastraal: Gemeente Hengelo, Sectie Q, nummer 1275, groot 2.597 m<sup>2</sup>.

[Klik hier](#) voor meer informatie.

### Rotterdam - Klaverstraat 35:

Een perceel grond, waarop gelegen een kantoorgebouw met een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 173 m<sup>2</sup> en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Klaverstaat 35 te Rotterdam.

Kadastraal: Gemeente Charlois, Sectie H, Nummer 3690-A, groot drie are negentig centiare.

[Klik hier](#) voor meer informatie.

### Sassenheim - Menneweg 53:

A. Bedrijfsruimte (kinderdagverblijf), met onder- en bijbehorende grond en verder toebehoren, aan de Pieter van Slingerlandstraat 44, 2215 SZ Voorhout.

Kadastraal: Gemeente Voorhout, Sectie B Nummer 7228, groot negen are en veertig centiare;

B. Bedrijfsruimte (kinderdagverblijf), met onder- en bijbehorende grond en verder toebehoren, aan de Menneweg 53, 2172 HA Sassenheim.

Kadastraal: Gemeente Sassenheim, Sectie A, Nummers 8046 en 8045, samen groot zeven are en elf centiare, zijnde het perceel nummer 8045 nog belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van de Staat der Nederlanden (Justitie).

[Klik hier](#) voor meer informatie.

### Andijk - Notaris Steenpoortestraat 55:

Een gedeelte van het schoolgebouw met fietsenstalling, schoolplein, omheining, ondergrond, erg en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Notaris Steenpoortestraat 55, 1619 CV Andijk.

Kadastraal: Gemeente Andijk, Sectie K, Nummer 3636, groot veertien are en vijfentachtig centiare.

[Klik hier](#) voor meer informatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 16 november 2015

## Pandinformatie

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><b>Hengelo - Demmersweg 76-84:</b> De begane grond, eerste en derde verdieping alsmede 35 parkeerplaatsen zijn verhuurd. Ingangsdatum: 1 juli 2015 Huurprijs: € 86.795,- excl. btw per jaar</p> <p><b>Rotterdam - Klaverstraat 35:</b> Ingangsdatum: 1 juli 2014 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot 1 juli 2019 Huurprijs: € 13,368,- excl. btw per jaar</p> <p><b>Sassenheim - Menneweg 53:</b> Ingangsdatum: 3 juli 2014 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot 3 juli 2019 Huurprijs: € 26.350,- excl. btw per jaar</p> <p><b>Andijk - Notaris Steenpoortestraat 55:</b> Ingangsdatum: 3 juli 2014 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot 3 juli 2019 Huurprijs: € 18.750,- excl. btw per jaar</p>

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Investeringsprofiel

---

Huursom € 145.263,- excl. btw per jaar.

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.*