



## Aardenburg en Biervliet, Diversen

Diversen

Aardenburg en Biervliet, Zeeland.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Deze aanbieding betreft een interessante portefeuille, bestaande uit vier eengezinswoningen in Zeeuws-Vlaardingen. Alle woningen zijn verhuurd hebben door de jaren heen geen leegstand gekend. De eigenaar heeft zelfs een wachtlijst met huurders!

### Landstraat 17, 4527 CW Aardenburg.

Dit betreft een halfvrijstaande woning met aanbouw. Woning met grote woonkamer, open keuken, mooi aangelegde tuin, tuinhuis. In 2016 is er een nieuwe HR cv-ketel geplaatst.

Kadastraal: Gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3088, perceelgrootte 160 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: ca. 1920

Oppervlakte: ca. 80 m<sup>2</sup>, inhoud 243 m<sup>3</sup>, berging 13 m<sup>2</sup>

Technisch: kunststof kozijnen met dubbel glas, HR cv-combiketel (bouwjaar 2002), in 2013 voorzien van nieuw geïsoleerd dak, met nieuwe pannen en goten.

### Korte Dreefje 4, 4527 CS Aardenburg

Dit betreft een tussenwoning met binnenplaats en schuur. Grote woonkamer met open keuken, badkamer, tuin met grote berging, verdieping met twee slaapkamers, grote overloop.

Kadastraal: Gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 1378, perceelgrootte 130 m<sup>2</sup>

Bouwjaar ca. 1920

Oppervlakte ca. 82<sup>2</sup>, inhoud ca. 309 m<sup>3</sup>, berging 9 m<sup>2</sup>

Technisch: hardhouten kozijnen met dubbel glas, HR cv-combiketel geplaatst. Verfwerk behoeft aandacht.

### Oude Kerkstraat 22, 4527 CV Aardenburg

Dit betreft een tussenwoning met aanbouw en schuur. Woonkamer, keuken, toilet, tuin met enkele schuren. Verdieping met drie slaapkamers, badkamer.

Kadastraal: Gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 1460, perceelgrootte 226 m<sup>2</sup>

Bouwjaar ca. 1950

Oppervlakte ca. 78 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 186 m<sup>3</sup>, berging ca 21 m<sup>2</sup>

Technisch: hardhouten kozijnen met deels dubbel glas, nieuwe HR cv-combiketel (oktober 2014), alle elektrische bedrading vervangen in 2013. In 2016 zijn de zinken goten vervangen en is het buitenschilderwerk gedaan.

## Schoollaan 21, 4521 AC Biervliet

Dit betreft een tussenwoning met berging. Ruime woonkamer, keuken, toilet, kelderberging, tuin met schuur.

Kadastraal: Gemeente Terneuzen, sectie BC, nummer 1311, perceelgrootte 206 m<sup>2</sup>

Bouwjaar ca. 1965

Oppervlakte: ca. 81 m<sup>2</sup>, inhoud 250 m<sup>3</sup>, ca. berging ca. 10 m<sup>2</sup>

Technisch: houten en kunststof kozijnen met dubbel glas, HR cv-combiketel (bouwjaar 2001).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	321 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Alle huurovereenkomsten zijn voor onbepaalde tijd. Huurders zorgen zelf voor energie en water. Huurders zijn verplicht een servicecontract af te sluiten voor de cv-ketels.</p> <p>Landstraat 17, Aardenburg Kale huur € 626,94 per maand</p> <p>Korte Dreefje 4, Aardenburg Kale huur € 533,68 per maand</p> <p>Oude Kerkstraat 22, 4527 CV Aardenburg Kale huur € 525,51 per maand</p> <p>Schoollaan 21, 4521 AC Biervliet Kale huur € 702,25 per maand</p>

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Investeringsprofiel

---

Huursom € 28.660,- per jaar.

---

Koopsom € 350.000,- K.K.

---

Factor 12,2

---

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Ronald Nuijt  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)