



Beleggingspand Helmond (5 units)

Marshallstraat 18
5705 CN Helmond, Noord-Brabant.

● Verkocht € 25.000,- V.O.N. excl. btw

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven tot 31 december 2017, waarbij een bruto rendement van 9,6 % direct wordt gegarandeerd.

Het betreft een multifunctionele garage unit te Helmond. De unit is onderdeel van een representatief opslagverzamelgebouw welke bestaat uit 92 zelfstandige units.

De units zijn droog, veilig en multifunctioneel en ideaal voor opslag van voorraden, materialen, archief of voor de stalling van de caravan of boot. Alle units zijn 7 dagen per week, 24 uur per dag toegankelijk. Op de begane grond bevindt zich een technische ruimte met twee toiletgroepen.

Bereikbaarheid:

Uitstekende ligging en bereikbaarheid. Het pand ligt op een goede locatie zeer nabij de Provinciale wegen N270, N279 en N612, centraal tussen de rijkswegen A2 en A73.

Vloeroppervlak:

De units zijn ca. 32 m² en ongeveer 120 m³

De maten zijn 3,2 meter breed, 10 meter diep en 3,7 meter hoog.

Opleveringsniveau:

Casco, onder andere voorzien van:

- vloerbelasting 500 kg/m²;
- elektrische overheaddeur ca. 2,6 x 3,2 meter;
- 1 wandcontactdoos (1 x 16 Amp);
- 2 tl-armaturen;
- 1 spoelbak met wateraftappunt voorzien van tussen meter;
- 125 mm. sparing voor ventilatie;
- brandmeldinstallatie en 1 poederblusser.

Er zijn in totaal 5 units te koop! U kunt investeren vanaf € 25.000,- t/m € 125.000,- excl. btw V.O.N. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 1 juli 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	32 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2009
Bereikbaarheid	Uitstekend per auto en goed per openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs per unit: € 200,- excl. btw per maand. Servicekosten per unit: € 20,- per maand. <i>Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven tot 31 december 2017, waarbij een bruto rendement van 9,6 % direct wordt gegarandeerd.</i>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijk volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 2.400,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 25.000,- V.O.N. excl. btw
Factor	10,4

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE. De totale bijdrage is € 24,- per maand, hiervan wordt € 20,- middels servicekosten doorbelast aan de huurder.

Algemeen:

Gemeente Helmond
Internet: www.helmond.nl
Oppervlakte: 54 km²
Inwoners: 89.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

