



Beleggingspand Puttershoek

Pieter Repelaerstraat 57
3297 BL Puttershoek, Zuid-Holland.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Het betreft een aan D.I.O. Drogisterij & Parfumerie verhuurde winkelruimte van circa 310 m² gelegen aan de Pieter Repelaerstraat 57 te Puttershoek.

De winkelruimte is per 1 november 2014 wederom voor 5 jaar verhuurd. De ruimte is reeds ruim 10 jaar in gebruik als D.I.O. Drogisterij. Het pand heeft een voorpui van circa 17 meter breed en is circa 20,3 meter diep. Aan de achterzijde zit tevens een trapopgang en berging voor de bovengelegen woning.

Ligging:

De D.I.O. Drogisterij is gevestigd op een uitstekende locatie in Puttershoek, namelijk op de hoek van de Pieter Repelaerstraat grenzend aan het Oranjeplein. Het winkelcentrum van Puttershoek vervult een grote regiofunctie. Aan de Pieter Repelaerstraat zijn o.a. gevestigd Albert Heijn, Kruidvat, Marskramer en Gall & Gall. Aan het Oranjeplein zijn o.a. gevestigd HEMA, Shoeby en Lidl (nieuwbouw).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 27 oktober 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	310 m ²
Kadastraal	Gemeente Puttershoek, sectie C, nummer 2725 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1961
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2014 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2019 Huurprijs: € 45.000,- excl. btw per jaar De huurder is zelf contractant op de nutsleveranciers.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 495.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaren met bovengelegen appartement. De maandelijkse bijdrage van de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 125,- o.a. t.b.v. glas- en opstalverzekering. Algemeen: Gemeente Binnenmaas Internet: www.binnenmaas.nl/ Inwoners: 29.000 Oppervlakte: 75 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.