



Driebergen-Rijsenburg, Traay 8/8bis

Traay 8/8bis

3971 GN Driebergen-Rijsenburg, Utrecht.

● Verkocht € 412.500,- K.K.

De Traaij 8 betreft een ruim winkelpand (horeca eventueel mogelijk) met verhuurde bovenwoning gelegen aan de drukste winkelstraat (de Traay) te Driebergen-Rijsenburg.

Gezien het pand op een hoek ligt heeft de winkel veel etalage mogelijkheden. Daarnaast is er de mogelijkheid om te bevoorraden via elektrisch bedienbare overheaddeur, aan de achterkant van het pand. Hier is ook ruimte om een auto op eigen terrein te parkeren.

De bovengelegen woning is verhuurd en heeft een royaal dakterras gelegen op het Zuidoosten.

Het pand is geheel voorzien van dubbelglas en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

In de directe omgeving zijn onder andere een reisbureau VakantieExperts, Hema, slagerij, visboer, Bruna, schoenenzaak, apotheek en juwelier gevestigd.

Driebergen-Rijsenburg ligt op de Utrechtse Heuvelrug en is middels de afslag Driebergen-Zeist van de A-12 (Utrecht-Arnhem) goed te bereiken. De winkelstraat is eveneens met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er is een regelmatige busverbinding met het station van Driebergen en de bushalte bevindt zich op loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	235 m ²
Vloeroppervlakte	299 m ² Winkel: ca. 200 m ² Woning: ca. 99 m ²
Kadastraal	Gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie B, nummer 7580
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930
Bereikbaarheid	Zeer goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Woning: Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: 1 jaar Optie: onbepaalde tijd Opzegtermijn: mogelijk na 1 jaar, 1 maand Momenteel lopende tot: 30 juni 2016 Kale huur: € 800,- per maand Winkel: Momenteel niet verhuurd. Prognose huurprijs: € 32.500,- per jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 800
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.100,- per jaar.
Koopsom	€ 412.500,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente: Driebergen-Rijsenburg

Internet: [Gemeente Heuvelrug](#)

Oppervlakte: 26,44 km²

Inwoners: 48.090

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.