



Beleggingspand Steenwijk

Hoodijk
Steenwijk, Overijssel.

● Verkocht € 3.200.000,- excl. BTW v.o.n.

70 nieuw te bouwen units van hoge kwaliteit (uiterst duurzame bouwmaterialen), waarbij het gehele project wordt aangeboden. Het betreft hier vijf aparte gebouwen (2 gebouwen met 20 units van 40m² en 3 gebouwen met 10 units van 80m²). De totale waarde van de 70 units los komt uit op € 3.418.000,-. Door de aanbidding in pakketvorm kan de aanbieder de genoemde vraagprijs aanhouden.

In deze presentatie kunnen wij u de foto's tonen van een reeds gerealiseerd soortgelijk project te Dokkum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 19 januari 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Afmetingen: 40 units van 40 m ² per stuk en 30 units van 80 m ² per stuk.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar Nieuwbouw te realiseren in 2006.

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Rendement 8% over de eerste 3 jaar conform constructie; De ontwikkelaar zal een huurverplichting/garantie op zich nemen voor de duur van drie jaar waardoor de huurinkomsten voor alle units gegarandeerd zijn. Door middel van onderverhuur (waarbij de ontwikkelaar de gehele actieve verhuur zal verzorgen) zullen de units verhuurd worden. Vervolgens gaan deze onderhuurders na de periode van drie jaar over op de eigenaar. De periode hierna is in principe gebaseerd op contractperioden van 5 jaar + 5 optie jaren. Tevens heeft de eigenaar inspraak en inzicht in het contract met de onderhuurder.

- Huren excl. servicekosten
- Huur + servicekosten per kwartaal vooruit verschuldigd.

Zekerheidsstelling Bankgarantie

Indexering (toelichting) Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst in juli 2007. Indexcijfer zoals vastgesteld door het CBS.

Investeringsprofiel

Koopsom € 3.200.000,- excl. BTW v.o.n.

Overig

Aanvullende informatie Het betreft hier een nog te realiseren project te Steenwijk waarbij de ontwikkelaar klaar is om te beginnen met bouwen (de bouwvergunning is rond en onherroepelijk).

Technische omschrijving Unique Units.

- * Afmetingen: vanaf 8 x 5 meter (per unit 40 m²)
- * Vloer: gevulde betonvloer
- * Buitenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen
- * Binnenwanden: massieve betonwanden
- * Plafondhoogte: vijf meter * Verdiepingsvloer: mogelijk als meerwerk (hout)
- * Overheaddeur: 4 x 4,5 meter met loopdeur en lichtstrook
- * Meterkast: water, elektra, riolering

Terrein: Het terrein wordt bestraat met grijze betonklinkers aan de zijde van de entree van de units en een looppad naar de entreedeuuren aan de straatzijde. Er komt geen hekwerk om het gehele terrein.

Gevels: De gebouwen worden aan de buitenkant opgetrokken uit stalen sandwichpanelen kleur antraciet RAL 7016.

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.