



Beleggingspand Tilburg

Paterstraat 31, 33, 35 & 37
5025 KG Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 600.000,- K.K.

Het betreft vier zelfstandige woningen welke aan zeventien personen verhuurd worden in het centrum van Tilburg. De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding zijn voor ieder huisnummer aanwezig.

Het object bestaat uit 19 kamers, vier keukens, vier badkamers, vier wc's, een tuin en afsluitbare fietsenstalling.

Het pand is grotendeels voorzien van dubbel glas in houten kozijnen (de tuindeur heeft enkel glas) en de cv-ketels zijn eigendom. De buitenzijde is in 2012 geschilderd. Nummer 31 is in augustus 2015 geheel gerenoveerd opgeleverd en verhuurd.

Het stadscentrum en de universiteit zijn op respectievelijk 5 en 10 fietsminuten gelegen. Diverse winkels, de stadsschouwburg en uitgaansgelegenheden zijn op loopafstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 7 januari 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	274 m ²
Vloeroppervlakte	Plattegronden zijn op te vragen bij Beleggingspanden.nl.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie P, nummer 6549 & 7176
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1919
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Paterstraat 31: Kamer 1: € 350,- Kamer 2: € 350,- Kamer 3: € 350,- Kamer 4: € 350,- Totaal: € 1.400,-</p> <p>Paterstraat 33: Kamer 1: € 320,- Kamer 2: € 300,- Kamer 3: € 300,- Kamer 4: € 295,- Kamer 5: € 200,- Totaal: € 1.415,-</p> <p>Paterstraat 35: Kamer 1: € 315,- Kamer 2: € 310,- Kamer 3: € 315,- Kamer 4: € 299,63 Totaal: € 1.239,63</p> <p>Paterstraat 37: Kamer 1: € 335,- Kamer 2: € 350,- Kamer 3: € 375,- Kamer 4: € 335,- Totaal: € 1.355,-</p> <p>Totale huursom: € 5.409,63 bruto per maand / € 64.915,56 bruto per jaar.</p> <p>Energie: € 7.540,57 per jaar Water: € 1.183,64 per jaar Totaal: € 8.724,21 per jaar</p> <p><i>Totale huursom: € 56.191,35 na aftrek gas, water en licht per jaar.</i></p>
Huurders	Studenten.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 56.191,- na aftrek gas, water en licht per jaar.
Koopsom	€ 600.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:
Er is geen vereniging van eigenaren.

Servicecontracten:

TV + internet ad € 50,- per adres per maand.

Controle brandbeveiliging: ca. € 60,- per adres per jaar.

Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: www.tilburg.nl

Inwoners: 208.000

Oppervlakte: ca. 119 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl