



## Den Haag, Spoorlaan 5 (3 x unit type XXL)

Spoorlaan 5 (3 x unit type XXL)  
2495 AL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 146.970,- V.O.N. excl. btw.

**Unieke beleggingskans GaragePark Den Haag: uitbreiding wegens overweldigend succes! Met 9% rendement.**

*Nieuw! Wegens het overweldigende succes breidt GaragePark Den Haag uit!*

GaragePark Den Haag gaat groter! Binnen drie maanden na start verkoop zijn de 137 geplande boxen bijna uitverkocht. Wegens dit overweldigende succes breidt GaragePark Den Haag uit met nog eens 28 boxen!

En deze boxen zijn uniek! Dit nieuwste XXL-type is nog groter en biedt nog meer mogelijkheden. Met een diepte van 9 meter en een hoogte van 3,5 meter is het voor de gebruiker zelfs mogelijk een complete entresolvloer in de box te realiseren.

Het park heeft een uitstekende ligging, direct aan de snelweg en nabij diverse uitvalswegen naar Den Haag, Voorburg, Nootdorp, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

Het concept GaragePark bestaat sinds 2007 en verovert Nederland. GaragePark bouwt, verkoopt en verhuurt complete en multifunctionele bedrijfsunits in de vorm van garageboxen. De units zijn voor diverse doeleinden te gebruiken, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

De units hebben een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging. Het park beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk). NIEUW! GaragePark Den Haag wordt voorzien van zonnepanelen!

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders.

GaragePark Nederland bemiddelt desgewenst in verhuur.

**Huurgarantie!** Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

**Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!**

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van 9%!

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

**Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015
Bereikbaarheid	Het park ligt direct aan de snelweg A12 en heeft voldoende uitvalshoeken naar Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

## Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:11 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

### VOORBEELD AANBIEDING:

3 x unit type XXL (29 m<sup>2</sup>/begane grond) à € 48.990,00. Totaal: € 146.970,00

Huuropbrengst per jaar:

3 x type XXL à € 369,00/maand = € 4.428,00/jaar

Totaal: € 13.284,00

Bruto aanvangsrendement: 9%

*Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor meer informatie, neem contact op met Beleggingspanden.nl*

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 13.284,00 excl. btw per jaar.

**Koopsom** € 146.970,- V.O.N. excl. btw.

**Factor** 11,1

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Algemeen:

Provincie: Zuid-Holland

Gemeente: Den Haag

Internet: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Oppervlakte: 90,59 km<sup>2</sup>

Inwoners: 505.855

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)