



Nieuwegein (2x type B, 2x type C), De Liesbosch 9001 t/m 9185

De Liesbosch 9001 t/m 9185
3439 Nieuwegein, Utrecht.

● Verkocht € 113.960,- V.O.N. excl. btw

Beleggen in GaragePark: hèt bewezen concept! Met 9% rendement.

GaragePark Nederland biedt *multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits* aan in de vorm van garageboxen. Het concept bestaat sinds 2007 en verovert Nederland. GaragePark Nieuwegein is één van de inmiddels acht GarageParken in Nederland.

Na de uitbreiding in juli 2015 telt GaragePark Nieuwegein 90 units. Hiervan bieden we nu de allerlaatste units aan als belegging!

De complete en multifunctionele units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

De units hebben een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging. Het park beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk).

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark Nederland op zoek naar beleggers/investeerders.

GaragePark Nederland bemiddelt desgewenst in verhuur.

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). Het rendement kan oplopen tot 9% per jaar.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;

- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- makkelijk verhuur- en verhandelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	78 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015
Bereikbaarheid	Uitstekend gelegen, Nieuwegein ligt op een steenworp afstand van knooppunt Lunetten.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:21 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

AANBIEDING: 2 x type B en 2 x type C

Unit type B - 18 m²

Koopsom per unit: € 25.990,00

Totaal: € 51.980,00

Huuropbrengst (jaar) per unit: € 2.340,00

Totaal: € 4.680,00

Unit type C - 21 m²

Koopsom per unit: € 30.990,00

Totaal: € 61.980,00

Huuropbrengst (jaar) per unit: € 2.748,00

Totaal: € 5.496,00

Totaal koopsom € 113.960,00

Totaal huuropbrengst (jaar) € 10.176,00

VvE kosten eigenaar type B* € 5,77

VvE kosten eigenaar type C* € 8,08

Servicekosten gebruiker** € 14,33

Voorschot electra** € 6,00

Eenmalige toetreding VvE € 160,00

* Servicekosten o.b.v. ervaringen voorgaande projecten. Definitieve servicekosten worden berekend en vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering.

** Deze kosten worden doorbelast aan de huurder.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor een overzicht van de verschillende type boxen, informeer bij Beleggingspanden.nl.

Investeringsprofiel

Huursom € 10.176,00 excl. btw per jaar.

Koopsom € 113.960,- V.O.N. excl. btw

Factor 11,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Website gemeente: www.nieuwegein.nl

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 61.365

Oppervlakte gemeente: 32,05 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.