



## Beleggingspand Rotterdam

Mijnsherenlaan 47 B  
3081 GC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 69.500,- K.K.

Deze belegging betreft een leuk drie kamer appartement gelegen in Rotterdam-Zuid. Het geheel is gelegen aan de Mijnsherenlaan en bevindt zich in verhuurde staat.

Bij uitstek een zeer geschikt appartement voor een belegger welke direct huurpenningen wilt ontvangen. De woning gelegen op de 1e verdieping beschikt over centrale verwarming, en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het appartement is gelegen aan de Mijnsherenlaan in Rotterdam-Zuid. Op korte loopafstand bevinden zich diverse winkels en het metrostation Maashaven. Ook diverse supermarkten en het Afrikaanderplein zijn binnen enkele minuten aan te lopen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 september 2015

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	60 m <sup>2</sup> Indeling (ca. 60 m <sup>2</sup> ): Gezamenlijk portiek met trappen naar de 1e verdieping. Entree tot breed opgezette hal welke toegang verleent tot de woonkamer, 1e slaapkamer, 2e slaapkamer, keuken, het toilet, en een bergkamer. Middels de 1e slaapkamer bereikt men de badkamer. Aan de achterzijde is tevens een balkon over de gehele breedte aanwezig welke te betreden is via de keuken.  Woonkamer: 4,7 m x 3,3 m Slaapkamer I: 4,2 m x 2,9 m Slaapkamer II: 4,3 m x 2,9 m Keuken: 3,1 m x 1,7 m Badkamer: 1,7 m x 1,2 m Toilet: 1,1 m x 0,9 m Hal: 5,5 m x 1,2 m
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4154 A6.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1938
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed! Gelegen in Rotterdam-Zuid in de nabije omgeving van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<b>Huurder begane grond:</b> Huurperiode: onbepaalde tijd Waarborgsom: € 710,- Huurprijs: € 710,- per maand excl. G/W/L Nutsbedrijven: Huurder is zelf contractant.
<b>Huurders</b>	Particuliere huurder.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 710

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 8.520,- per jaar excl. G/W/L.
<b>Koopsom</b>	€ 69.500,- K.K.
<b>Factor</b>	8,2

## Overig

## Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

### Bijzonderheden:

- bijdrage VvE: €80,- per maand.

### Algemeen:

Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl).

Inwoners: 599.859

Oppervlakte: 304 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*