



Beleggingspand Rotterdam

Donkerslootstraat 24
3074 WK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

Deze belegging betreft een geheel pand bestaande uit twee woningen, welke verhuurd zijn, gelegen aan de Donkerslootstraat in Rotterdam-Zuid. Het hele pand is recent gerenoveerd en voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Op de begane grond van het pand bevindt zich een beneden woning. Deze is voorzien van 2 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer, en separate toilet. Tot slot is er een leuke achtertuin aanwezig welke te betreden is middels de woonkamer.

Op de 1e en 2e verdieping bevindt zich een ruime 4 kamer maisonnette woning. Voorzien van 3 slaapkamers en een zonnig dakterras gelegen op de 2e verdieping.

De woning is gelegen aan de Donkerslootstraat in Rotterdam-Zuid. In de nabije omgeving bevindt zich de welbekende winkelstraat 'de Beijerlandsewaan' en de 'Groene Hilledijk' waar zich diverse winkels en openbaarvervoersvoorzieningen bevinden. Tot slot zijn diverse uitvalswegen op korte rijafstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 4 april 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Indeling beneden woning (ca. 50 m²):

Gezamenlijke entree op de begane grond met eigen deur naar de woning. Binnenkomst in hal welke toegang verleent tot de ruime 1e slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer, het toilet, en de woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de 2e slaapkamer de keuken en de ruime achtertuin.

Afmetingen:

Woonkamer: 4,6 m x 2,4 m

Slaapkamer I: 4,9 m x 3,2 m

Slaapkamer II: 3,2 m x 2,3 m

Keuken: 3,0 m x 1,8 m

Badkamer 1,5 m x 1,3 m

Toilet: 2,2 m x 0,8 m

Indeling maisonnette woning (ca. 80 m²):

Gezamenlijke entree op de begane grond met eigen deur naar de woning. Trap naar de 1e verdieping naar de overloop. Middels de overloop heeft u toegang tot de ruime woonkamer, de keuken, en de trap naar de 2e verdieping. Op de 2e verdieping treft u 3 slaapkamers, de badkamer, de wasmachine opstelplaats, en het dakterras.

Afmetingen:

Woonkamer: 5,5 m x 4,3 m 2,7 m x 1,9 m

Slaapkamer I: 2,9 m 3,0 m

Slaapkamer II: 2,8 m x 3,2 m

Slaapkamer III: 3,7 m x 2,4 m

Keuken: 2,8 m x 1,8 m

Badkamer: 2,3 m x 1,2 m

Toilet: 0,9 m x 0,8 m

Kadastraal

Gemeente Rotterdam, sectie 5E AFD V 2702

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1939

Bereikbaarheid

Goed! Gelegen in een woonwijk in de nabije omgeving van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Huurder begane grond:

Huurperiode: onbepaalde tijd

Waarborgsom: € 690,-

Huurprijs: € 690,- per maand excl. G/W/L

Nutsbedrijven: Eigenaar is contractant, de huurder betaald de eigenaar € 150,- per maand voor deze voorzieningen.

Huurder maisonnette woning:

Huurperiode: onbepaalde tijd.

Waarborgsom: € 775,-

Huurprijs: € 775,- per maand excl. G/W/L

Nutsbedrijven: Eigenaar is contractant, de huurder betaald de eigenaar € 175,- per maand voor deze voorzieningen.

Totale huurprijs: € 17.580,- per jaar excl. G/W/L

Huurders

Privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 17.580,- per jaar excl. G/W/L.

Koopsom

€ 159.000,- K.K.

Factor

9,0

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- de 2 woningen zijn nog niet kadastraal gesplitst;
- energielabel A.

Algemeen:

Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Internet: www.rotterdam.nl.

Inwoners: 599.859

Oppervlakte: 304 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl