



Beleggingspand Groenlo

Het Heydenrijck 1 t/m 5
7141 EN Groenlo, Gelderland.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Het Heydenrijck 1 t/m 5 te Groenlo betreft een aan de rand van het centrum van Groenlo gelegen winkel / kantoor ruimte met een oppervlakte van maar liefst ca. 700 m².

De aangeboden commerciële ruimte is thans verhuurd aan de openbare bibliotheek voor een bedrag van € 24.000,- per jaar exclusief servicekosten.

WOZ-Waarde € 273.000,- onze vraagprijs € 125.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- * Unieke kans door zeer scherpe prijsstelling.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Voorschot stookkosten op huidige gebruik: € 662,34, service kosten € 268,04.
- * Voordeel overdrachtsbelasting bij verkoop binnen 6 maanden is voor rekening verkoper.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 3 mei 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	885 m ²
Kadastraal	Gemeente Groenlo, sectie C, nummer 2821 A77 / A78
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1978
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is lopende tot 1 februari 2017 en is opgezegd. Huurprijs: € 24.000,- per jaar excl. servicekosten

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- per jaar.
Koopsom	€ 125.000,- K.K.
Factor	5,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Oost Gelre Internet: www.groenlo.nl Oppervlakte: ca. 110 km ² Inwoners: 29.870
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.