



Beleggingspand Lelystad

Kolkweg 20-5 & 20-12
8243 PN Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 140.000,- K.K.

Het betreft twee representatieve bedrijfspanden te Lelystad. De twee panden zijn onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw welke uit 36 units bestaat. Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op industrieterrein Noordersluis. Bij de bouw van deze units zijn hoogwaardige materialen gebruikt.

Bijzonderheden:

- * Het betreft eigen grond.
- * Het omliggende terrein wordt in mandeligheid uitgebracht, dit betekent dat u gezamenlijk eigenaar bent met de overige eigenaren, over schoonmaak en onderhoud zijn afspraken gemaakt.
- * De kadasterkosten voor inmeting zijn voor rekening koper.
- * Vaste project notaris.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 21 december 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kolkweg 20-05: ca. 135 m ² Kolkweg 20-12: ca. 135 m ²
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 1630 & 1631 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2002
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kolkweg 20-05: Ingangsdatum: 17 april 2014 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 17 april 2019 Huurprijs: € 7.020,- exclusief btw per jaar Kolkweg 20-12: Ingangsdatum: 1 augustus 2012 Termijn: twee jaar Verlenging: drie jaar, vervolgens telkens 5 jaar Opzegtermijn: twaalf maanden Momenteel lopende tot: 1 augustus 2017 Huurprijs: € 10.740,- exclusief btw per jaar Totale huursom: € 17.760,- exclusief btw per jaar.
Huurders	<u>Vario Beveiliging</u> <u>Thais Eten Lelystad</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.760,- exclusief btw per jaar.
Koopsom	€ 140.000,- K.K.
Factor	7,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:15 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Overdrachtsbelasting:

Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Lelystad

Internet: www.lelystad.nl.

Inwoners: ca. 75.775

Oppervlakte: 765 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.