



Beleggingspand Zevenhuizen

Hoofddiep 66 + 66a
9354 AS Zevenhuizen, Groningen.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Het betreft hier een winkelruimte met een bijbehorende bovenwoning te Zevenhuizen. Dit pand betreft de rechterzijde van het geheel.

De winkelruimte en bovenwoning zijn recentelijk opgeknapt met een verfbeurt aan binnen- en buitenzijde.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 5 januari 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	483 m ²
Vloeroppervlakte	Winkel: Circa 285 m ² waarvan circa 220 m ² winkel en circa 65 m ² keuken, toilet en berging.
Kadastraal	Gemeente Leek, sectie G, nummer 3392

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, gelegen langs drukke straat met voldoende parkeer gelegenheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurders	De winkel is recentelijk leeg gekomen. De eigenaar is bezig met de verhuur. De bovenwoning is per september 2009 verhuurd ad. € 500,- per maand. Er is een clause in het huurcontract opgenomen om de bovenwoning vrij te krijgen ten behoeve van verhuur aan een toekomstige huurder van de winkel. De leegwaarde van de winkel en woning is geschat op circa € 350.000,-. Huidige huursom bedraagt € 6.000,- per jaar.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.750

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.008,- Indicatief per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- K.K.
Factor	13,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl