



Beleggingspand Burgum

Hannelswei / Burgum West
Burgum / Bergum, Friesland.

● Verkocht € 760.000,- ex. BTW v.o.n.

12 nieuw te bouwen units van hoge kwaliteit (uiterst duurzame bouwmaterialen), waarbij het gehele project wordt aangeboden.

In deze presentatie kunnen wij u de foto's tonen van een reeds gerealiseerd soort gelijk project te Dokkum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Verdeling: 1 gebouw (10 units van 80m ² + 2 units van 132m ²).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De ontwikkelaar zal een huurverplichting/garantie op zich nemen van drie jaar waarvoor er dus een huurder voor alle units gegarandeerd is. Door middel van onderverhuur (waarbij er actief gezocht wordt naar huurders) zullen de units verhuurd worden. Vervolgens gaan deze onderhuurders na deze periode van drie jaar over op de eigenaar. De periode hierna is gebaseerd op contractperioden van 5 jaar + 5 optiejaren. Tevens heeft de eigenaar inspraak en inzicht in het contract met de onderhuurder.</p> <p>- Huren excl. servicekosten vanaf € 5,- p/m² per maand. - Huur + servicekosten per kwartaal vooruit verschuldigd.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	jaarlijks per 1 juli, voor het eerst in juli 2007. Indexcijfer zoals vastgesteld door het CBS.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 61.000,-
Koopsom	€ 760.000,- ex. BTW v.o.n.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	Voor meer informatie m.b.t. Burgum zie ook: Bergum internetsite .
-------------------------------	---

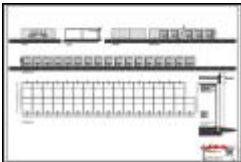
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl