



## Beleggingspand Franeker

De Wieken  
Franeker, Friesland.

● Verkocht € 935.000,- ex. BTW v.o.n.

30 nieuwbouw units van hoge kwaliteit (uiterst duurzame bouwmaterialen), waarbij het gehele project wordt aangeboden. Het betreft hier twee aparte gebouwen met ieder 15 units.

In deze presentatie kunnen wij u de foto's tonen van een reeds gerealiseerd soort gelijk project te Dokkum.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 19 januari 2007

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Afmetingen: 40 m <sup>2</sup> per unit
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Huursom: bij alle projecten 8% van de koopsom gedurende een periode van 3 jaar. De ontwikkelaar zal een huurverplichting/garantie op zich nemen van drie jaar waarvoor er dus een huurder voor alle units gegarandeerd is. Door middel van onderverhuur (waarbij er actief gezocht wordt naar huurders) zullen de units verhuurd worden. Vervolgens gaan deze onderhuurders na deze periode van drie jaar over op de eigenaar. De periode hierna is gebaseerd op contractperioden van 5 jaar + 5 optiejaren. Tevens heeft de eigenaar inspraak en inzicht in het contract met de onderhuurder.</p> <p>- Huren excl. servicekosten vanaf € 5,- p/m<sup>2</sup> per maand. - Huur + servicekosten per kwartaal vooruit verschuldigd.</p>
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst in juli 2007. Indexcijfer zoals vastgesteld door het CBS.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 82.000,- Circa bedrag
<b>Koopsom</b>	€ 935.000,- ex. BTW v.o.n.
<b>Factor</b>	11,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p>Technische omschrijving Unique Units.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Afmetingen: vanaf 8 x 5 meter (per unit 40 m<sup>2</sup>)</li><li>* Vloer: gevlinderde betonvloer</li><li>* Buitenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen</li><li>* Binnenwanden: massieve betonwanden</li><li>* Plafondhoogte: vijf meter</li><li>* Verdiepingsvloer: mogelijk als meerwerk (hout)</li><li>* Overheaddeur: 4 x 4,5 meter met loopdeur en lichtstrook</li><li>* Meterkast: water, elektra, riolering</li></ul> <p>Terrein: Het terrein wordt bestraat met grijze betonklinkers aan de zijde van de entree van de units en een looppad naar de entreedeuuren aan de straatzijde. Er komt geen hekwerk om het gehele terrein.</p> <p>Gevels: De gebouwen worden aan de buitenkant opgetrokken uit stalen sandwichpanelen kleur antraciet RAL 7016.</p>
-------------------------------	---

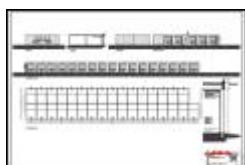
## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*