



De Bilt, Burgemeester de Withstraat 62

Burgemeester de Withstraat 62
3732 EM De Bilt, Utrecht.

● Verkocht € 115.000,- K.K.

Deze belegging betreft de bedrijfsruimte van circa 35 m² op de begane grond van een in zeer goede staat verkerende, karakteristiek jaren '30 hoekpand, gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het oude centrum van De Bilt met alle voorzieningen in de buurt!

Deze belegging ligt vlakbij het centrum Utrecht en op korte afstand van het openbaar vervoer, bos en diverse uitvalswegen (A12/A27/A28).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	35 m ² Het totale vloeroppervlak is ca. 35 m ² gelegen op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente De Bilt, sectie D, nummer 8965 D.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen aan doorgaande weg op korte afstand van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen (A12/A27/A28).
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2014 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar Voortzetting: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2024 Huurprijs: € 8.043,72 excl. btw per jaar
Huurders	Kapsalon London.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.200
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 maart.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.043,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 115.000,- K.K.
Factor	14,3

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Het betreft een actieve VvE. De bijdrage is € 806,33 per jaar. Algemeen Gemeente: De Bilt Internet: De Bilt Inwoners: 42.016 Oppervlakte: 67,10 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.