



## Beleggingspand Eindhoven

Hastelweg 15  
5616 HH Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 200.000,- K.K.

Deze belegging betreft een binnen de ring van Eindhoven gelegen unieke vooroorlogse verhuurde hoekwoning gelegen aan de Hastelweg in het stadsdeel Strijp.

Het appartement op de begane grond is ca. 60 m<sup>2</sup> bestaande uit één slaapkamer, badkamer, afzonderlijke keuken en woonkamer. De eerste verdieping is ca. 60 m<sup>2</sup> en bestaat uit één slaapkamer, badkamer en open keuken in de woonkamer.

Het gezellige stadscentrum van Eindhoven is op slechts enkele fietsminuten gelegen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkelfaciliteiten, het openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 februari 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	105 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 138 m <sup>2</sup> .
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3479.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	rond 1921
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed! Gelegen in stadsdeel Strijp nabij het centrum van Eindhoven in de directe nabijheid van het openbaar vervoer en uitvalswegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Appartement begane grond: € 810,- per maand. Appartement eerste verdieping: € 710,- per maand.  Bijkomende kosten per appartement ca. € 65,- per maand.  Totale huursom na aftrek bijkomende kosten: € 16.680,- per jaar.
<b>Huurders</b>	Twee particuliere huurders.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.520
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks per juli.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 16.680,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 200.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,0

## Overig

**Aanvullende informatie** *Het beheer is momenteel uit besteed aan Huurinc Housing BV. De beheerovereenkomst dient te worden overgenomen.*

**Algemeen:**  
Provincie: Noord-Brabant  
Internet: [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl)  
Oppervlakte: 88 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 218.430

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*